

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก : เอกสารราชการ

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.๓)



แบบ อ. ๓

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๘ / ๒๕๖๙

อนุญาตให้.....บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๔/๔ ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระราม ๓ หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ปทุมวัน
 อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๓ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
 ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ต.....
 ตำบล/แขวง.....คลองสามพล อำเภอ/เขต.....พระนครศรีอยุธยา.....จังหวัด.....พระนครศรีอยุธยา
 ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๓ ☐ อื่นๆ.....
 เลขที่.....๒๔๖๘๒๐๔๔๐๓๑๑๘๐๗๒๒.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
 เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ.....
 (๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑๔ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑ หลัง ๓๔๖ ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย
 พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๔,๐๖๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถจำนวน.....๖๒ คัน
 พื้นที่.....๑,๕๐๗ ตารางเมตร
 (๒) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน.....๑ หลัง เพื่อใช้เป็น.....อาคารพักขยะ.....
 พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
 พื้นที่.....ตารางเมตร
 (๓) ชนิด.....ร.ว.ค.ส.ล. จำนวน.....๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น.....วีรอนมริเวณ.....
 พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๓๖ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้นที่.....ตารางเมตร
 (๔) ชนิด.....ถาวร ค.ส.ล. จำนวน.....๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ.....
 พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๗๔๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๔๓ คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

-๒-

ข้อ ๓. มีนายวีรพล บุญสร้อย ส-สจ ๒๓๖๔,นางสาวเพ็ญพิศ ฉัตรมณี สย.๑๐๖๖๓, นายวิสัน กิตติชัยกุลกิจ สก. ๔๑๕๒,นายสุพจน์ ชยนิธิภูมิ ว-สจ.๖๕๐, นายจักรพันธ์ รินนานนท์ สก.๒๓๐๑, นายทวีศิลป์ ศรีสุวรรณ สฟก.๖๑๒๔ นางสาวมาลินี จุมปา สส.๓๗๓ และนายสมชาย อุรจันานนท์ สย.๑๑๑๑๓ เป็นผู้ควบคุมงาน และนายศักดิ์ชัย มัชปาโต ส-สจ ๓๐๓๑,นายภาวัต ประทุมศิริ สก.๔๒๔๐,นางสาวเพ็ญใจ ก้อนทอง สส.๔๖๒,นายจักรกฤษณ์ รัตนมณีวิวัฒน์ สย.๘๖๖๒,นายวิศาล จุลพลสม วย.๑๕๔๗ และนายศราวุฒิ ขำจิต วฟก.๑๑๔๒ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่ ๑๓/ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)  (ผู้อนุญาต)
นายวิชัย ตานมณีจิตร)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองอยุธยา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

-๓-

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

/คำเตือน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00164/65

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2564

เทศบาลเมืองอยุธยา

ได้รับเงินจาก บริษัท ซีพีเอ็น เวนชีเคชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401030105.001	84,195.00	
2	ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401050107.001	200.00	
รวมเงิน			84,395.00	

ตัวอักษร (แปดหมื่นสี่พันสามร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางพวง สุขสมบุญ)

เจ้าหน้าที่งานธุรการ

2. ใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.๕)



แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....๑...../.....๒๕๖๖.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เดิม) ชื่อบริษัท ชีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๔/๔.....ตรอก/ซอย.....-..... ถนน.....พระราม๑.....ตำบล/แขวง.....ปทุมวัน.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่.....๕๔๔/๕๖๖๔..... ใบรับแจ้งเลขที่.....๑๓๔๔/๒๕๖๖.....ลงวันที่.....๒๓.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.๒๕๖๖..... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร ประเภทควบคุมการใช้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๓๔๖ ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓๔,๐๖๘.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๖๒.....คัน พื้นที่.....๑,๕๐๘.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ค.ส.๑๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารพักขยะ..... พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒๖.....เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลดและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ร.ว.ค.ส.๑.....จำนวน.....๓ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....วีรอบบวิเวณ..... พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๓๐.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลดและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....ถาวร ค.ส.๑.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ..... พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓,๗๔๔.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลดและทางเข้าออกของรถจำนวน.....๔๓.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร ที่อาคารเลขที่.....๑๒๔,๑๒๔/๑-๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่.....๓..... ตำบล/แขวง.....คลองสวนพูล.....อำเภอ/เขต.....พระนครศรีอยุธยา.....จังหวัด.....พระนครศรีอยุธยา..... โดยมี.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เดิม) ชื่อบริษัท ชีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคารหรือมี.....เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ป.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่.....๒๘๖๘๒, ๔๗๐๓๑, ๔๗๐๓๒.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท ชีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๓๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒๕ผู้ได้รับใบ

-๒-

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)

นาย/นายหญิง/นางสาว/นาง (ชื่อจริง)

ตำแหน่ง นาย/นาง/นางสาว/นาง (ชื่อจริง)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

3. หนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ปส 104/64

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่ 20 ตุลาคม 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ “โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา” ของบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ พส 1010.5/6775 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2564

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ของบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตามที่ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำ และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม “โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา” ตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบท หมายเลข อบ.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดที่ก่อสร้าง จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการควบคุมขั้นตอนการพิจารณาอนุญาต ซึ่งบริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ของบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด แล้ว โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ในการประชุมครั้งที่ 17/2564 เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2564 รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1

ในการนี้ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก “โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา” เป็น “โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา” โดยบริษัทฯ ขอแจ้งให้ทราบว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ได้กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วแต่อย่างใด และบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองอโยธยาแจ้งคอสถาบันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสุทธิดา ใจอุดม

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

4. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๗ ๙ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

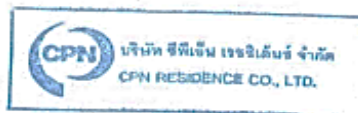
เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ของบริษัท
ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 081/64 ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 150/64 ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.๒๐๕๓) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอ
พระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ตั้งอยู่ที่ ถนนอโยธยา
(ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.๒๐๕๓) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๔๖ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ
และในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น
เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา



สุทัศน์

เพื่อจัดทำ...

- ๒ -

เพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง
จัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น
ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

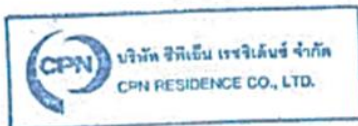
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๓๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



5. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๐๓๒,๔๗๐๓๑,๒๕๖๘๒ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๓๙๖.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗)) (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๓๙๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมชาย ประภอมรชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

~ 1 ~

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย อ.ข.๑๐
ชื่ออาคารชุด “เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา”

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๐๓๒,๔๗๐๓๑,๒๘๖๘๒ ตำบลคลองสวน พหลุ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ ๔ ไร่ ๗๖.๓ ตารางวา เป็นอาคารสูง ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

๑. อาคารชุด “ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา “ ประกอบไปด้วย อาคารสูง ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ๑ อาคารมีห้องชุดพักอาศัย ๓๔๖ ห้อง
๒. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้น ๑ บ้านเลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่
๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังนี้
 - ๓.๑ เสาเข็ม
 - ๓.๒ ฐานราก
 - ๓.๓ โครงสร้างเสา
 - ๓.๔ โครงสร้างคาน
 - ๓.๕ โครงสร้างพื้น
 - ๓.๖ โครงสร้างบันได
 - ๓.๗ โครงสร้างหลังคา
 - ๓.๘ ผนังภายนอกอาคาร
 - ๓.๙ ผนังภายในอาคาร

๔. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังนี้

- ๔.๑ พื้นที่ทางเดินภายใน และ ภายนอกอาคารทุกชั้น และรอบอาคาร
- ๔.๒ บันไดระหว่างชั้นและโถงบันไดทุกชั้น
- ๔.๔ บันไดหนีไฟทุกชั้น
- ๔.๕ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง ช่องลิฟต์ทุกชั้น
- ๔.๖ ป้ายชื่ออาคาร ประตูทางเข้าโครงการ, ด้านหน้าโครงการ
- ๔.๗ รั้วและกำแพง รอบอาคาร
- ๔.๘ ประตูรั้ว รอบอาคาร
- ๔.๙ ห้องควบคุม ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๓.๗๘ ตารางเมตร)
- ๔.๑๐ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น ๑ กำลังไฟฟ้าสำรองขนาด ๓๗๕ KVA สำรองได้

นาน ๘ ชั่วโมง

- ๔.๑๑ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น ๑ (พื้นที่ ๕๐.๓๔ ตารางเมตร)(Tranformer Dry Type)

ขนาด ๘๐๐ KVA จำนวน ๒ ชุด

- ๔.๑๒ ห้องกล่องจดหมาย ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๙.๗๘ ตารางเมตร)

/๔.๑๓ ห้องซักกรีด

~ 2 ~

- ๔.๑๓ ห้องซักกรีด ชั้น ๑ (พื้นที่ ๕๑.๑๒ ตารางเมตร)
- ๔.๑๔ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น ๑ (พื้นที่ ๔๖.๘๑ ตารางเมตร)
- ๔.๑๕ โถงต้อนรับ (Lobby) ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๐๐.๔๕ ตารางเมตร)
- ๔.๑๖ ห้องสัมมนาการ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๗๕.๔๗ ตารางเมตร)
- ๔.๑๗ ห้องขยะเปียก ชั้น ๑ (พื้นที่ ๕.๙๒ ตารางเมตร)
- ๔.๑๘ ห้องขยะทั่วไปชั้น ๑ (พื้นที่ ๐.๘๐ ตารางเมตร)
- ๔.๑๙ ห้องขยะอันตราย ชั้น ๑ (พื้นที่ ๒.๘๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๐ ห้องขยะรีไซเคิล ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๒.๗๖ ตารางเมตร)
- ๔.๒๑ ห้องขยะประจำชั้น ชั้น ๒ - ๑๒A (พื้นที่ ๓.๙๗ ตารางเมตร)
- ๔.๒๒ ห้องน้ำแม่บ้าน ชั้น ๑ (พื้นที่ ๓.๗๙ ตารางเมตร)
- ๔.๒๓ ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑ (พื้นที่ ๗.๒๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๔ ห้องเก็บของแม่บ้าน ชั้น ๑ (พื้นที่ ๖.๖๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๕ ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน(พื้นที่ ๖๓.๗๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๖ ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๑๙.๓๓ ตารางเมตร)
- ๔.๒๗ ถังพักน้ำใต้ดิน ๑ และ ๒ ใต้ดิน (เก็บน้ำได้ ๓๒๒ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๒๘ ถังพักน้ำดาดฟ้า ๑ และ ๒ (เก็บน้ำได้ ๘๒ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๒๙ ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรองใต้ดิน (เก็บน้ำได้ ๑๒๕ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๓๐ บ่อบำบัดน้ำเสียใต้ดิน (เก็บน้ำได้ ๓๒๔.๑๕ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๓๑ ห้องน้ำชาย ชั้น ๑ (พื้นที่ ๔.๒๓ ตารางเมตร)
- ๔.๓๒ ห้องน้ำหญิง ชั้น ๑ (พื้นที่ ๒.๙๗ ตารางเมตร)
- ๔.๓๓ ห้องน้ำคนพิการชั้น ๑ (พื้นที่ ๖.๖๕ ตารางเมตร)
- ๔.๓๔ ห้องน้ำชาย๑ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๒๑.๔๘ ตารางเมตร)
- ๔.๓๕ ห้องน้ำหญิง๑ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๑๙.๖๘ ตารางเมตร)
- ๔.๓๖ ห้องน้ำชาย๒ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๔.๔๐ ตารางเมตร)
- ๔.๓๗ ห้องน้ำหญิง๒ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๔.๗๗ ตารางเมตร)
- ๔.๓๘ ห้องน้ำคนพิการชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๔.๘๙ ตารางเมตร)
- ๔.๓๙ กล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ , ภายในรอบอาคาร (จำนวน ๑๑๖ ตัว)
- ๔.๔๐ ป้ายบอกทางหนีไฟ Exit sign ภายในโครงการ ภายในรอบอาคาร (จำนวน ๑๒๙ ตัว)
- ๔.๔๑ ไฟฉุกเฉิน Emergency Light ภายในโครงการ ภายในรอบโครงการ (จำนวน ๒๓๑ ตัว)
- ๔.๔๒ โถงลิฟต์บันไดหนีไฟทุกชั้น
- ๔.๔๓ โถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น
- ๔.๔๔ ที่จอดรถภายในอาคาร ลานจอดรถ ชั้น ๑(๓๓ คัน) ชั้นใต้ดิน (๒๙ คัน)
- ๔.๔๕ ที่จอดรถรอบอาคาร รอบอาคารชั้น ๑
- ๔.๔๖ ถนนและทางเดินรถ ภายในอาคาร
- ๔.๔๗ พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการชั้น ๑ และชั้น ๑๔ (พื้นที่รวม ๑,๒๓๘.๒๒ ตารางเมตร)

/๔.๔๘ ทางเดินส่วน

~ 3 ~

- ๔.๔๘ ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น
- ๔.๔๙ สระว่ายน้ำ ชั้น ๑๔ (ปริมาณน้ำ ๒๑๑.๒๐ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๕๐ ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๗๘.๕๑ ตารางเมตร)
- ๔.๕๑ ห้องซาวน่า ชาย ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๓.๘๘ ตารางเมตร)
- ๔.๕๒ ห้องซาวน่า หญิง ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๓.๙๔ ตารางเมตร)
- ๔.๕๓ ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ ๒๔.๗๙ ตารางเมตร)
- ๔.๕๔ ห้องเครื่องลิฟต์ ดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ ๑๙.๘๓ ตารางเมตร)
- ๔.๕๕ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ ๑๐๐ ตารางเมตร)
- ๔.๕๖ ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ ทุกชั้น
- ๔.๕๗ กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคารรอบอาคาร
- ๔.๕๘ ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร ห้องควบคุม และภายในโครงการ
- ๔.๕๙ ระบบดับเพลิงห้องปั้มน้ำดับเพลิง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- ๔.๖๐ ระบบป้องกันอัคคีภัย ห้องควบคุม ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน
- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) บริเวณภายนอกอาคาร
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) บริเวณภายนอกอาคาร
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ทุกชั้น ภายในโครงการ
- ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO๒) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ชั้น ๑ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น (ชั้น ๒ - ๑๔)
- ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง (ABC) ชั้นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องขยะภายนอก บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟต์
- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกชั้น ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- ระบบเตือนอัคคีภัย (Fire alarm System) ห้อง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- แผงควบคุม (Fire alarm Control Panel) ห้องควบคุม
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- เครื่องแจ้งเหตุโดยมีมือดึง (Manual Fire alarm) ชั้นใต้ดิน (๓จุด) ชั้น ๑ (๖จุด) ชั้น ๒-๑๒A (ชั้นละ ๕ จุด) ชั้นห้องเครื่อง (๑จุด) ชั้น ๑๔ (๔จุด) ห้องเครื่องลิฟต์ (๑จุด) ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง (๑จุด)
- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ชั้นใต้ดิน (๒จุด) ชั้น ๑-๑๒A (ชั้นละ๓จุด) ชั้น ห้องเครื่อง (๓ จุด) ชั้น ๑๔ (๒จุด)
- กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ทุกชั้น ภายในอาคาร

/๔.๖๑ ระบบไฟฟ้า

~ 4 ~

- ๔.๖๑ ระบบไฟฟ้าอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลง ในอาคารและรอบโครงการ
- ๔.๖๒ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในอาคารและรอบโครงการ
- ๔.๖๓ ระบบไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร
- ๔.๖๔ ระบบประปา ห้องปั้มน้ำดี ห้องปั้มน้ำดาดฟ้า ในอาคารและรอบโครงการ
- ๔.๖๕ ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน
- ๔.๖๖ ระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ในอาคารและรอบโครงการ
- ๔.๖๗ ระบบลิฟต์โดยสาร ภายในอาคาร
- ๔.๖๘ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ห้องควบคุม ในอาคารและรอบโครงการ
- ๔.๖๙ ระบบทีวีร่วม (MATV) ดาดฟ้า และภายในอาคาร
- ๔.๗๐ ระบบควบคุมการเข้า-ออก โครงการ อาคารและลานจอดรถ ประตูอาคารชั้น ๑ ประตูรั้ว ไม้กระดกกันลานจอดรถ
- ๔.๗๑ ระบบทำความเย็นส่วนกลาง โถงต้อนรับชั้น ๑ ห้องออกกำลังการ ห้องสันทนาการ
- ๔.๗๒ ระบบป้องกันน้ำท่วม
 - ประตูน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

(นายสมชาย ประถมชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

6. การจดทะเบียนอาคารชุด

(อ.ช. ๑๑)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ 47032,47031,28682
ตำบล/แขวง คลองสวนพลู อำเภอ/เขต พระนครศรีอยุธยา
จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคาร
ดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็น
อาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
ทะเบียนเลขที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 16 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)



(นายณัฏฐา นามะกุล)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

7. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ซ่อนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๗๗ หมู่ ๓ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมชาย ประถมชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

8. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ข. ๑๔)



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวทิพวรรณ ด่านชัยวิจิตร
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ
"เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา" ทะเบียนเลขที่ 1/2566
เมื่อวันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)

(นายสมชาย น. อ.อยุธยา)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พนักงานเจ้าหน้าที่



9. สำเนาทะเบียนบ้านโครงการ

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้ ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี		
บทกำหนดโทษ		
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท - ผู้ใดทำไว้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท		
รายการเกี่ยวกับบ้าน		
เลขรหัสประจำบ้าน	1495-004540-7	เล่มที่ 1
		สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองอโยธยา
รายการที่อยู่	177 หมู่ที่ 3	
ศาลากลางสองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา		
ชื่อหมู่บ้าน	เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา	ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	อาคารชุด	ลักษณะบ้าน
		อาคารชุด 14 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	11 มกราคม พ.ศ.2566	
ขอเลขที่บ้านตามคำร้อง	153/2566	ลงชื่อ ว่าที่ ร.ต. พญิง
ชื่อผู้ขอเลขที่บ้าน	ร.ต. พญิง พงษ์เดช	(บรรณิ บวรสุทธี)
		นายทะเบียน
		วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 11 มกราคม พ.ศ.2566

10.ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๓๐ / ๒๕๖๘

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร..... นิตยภัตอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา.....

ตั้งอยู่เลขที่..... ๑๗๗.....

ตรอก/ซอย.....

หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... คลองสวนพญ.....

อำเภอ/เขต..... พระนครศรีอยุธยา.....

จังหวัด..... พระนครศรีอยุธยา.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งผ่านการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

น.๐๐๘๑/๒๕๕๐แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในโครงสร้าง

ออกให้เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน..... พฤศจิกายน..... พ.ศ.๒๕๖๘.....

(นายวุฒิชัย ด้านขยวิจิตร)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นเมืองอยุธยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ข : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 52.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และอาคารที่จอดรถรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) ซึ่งภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) อยู่ในระดับ +1.4 และ +2.5 เมตร และถนนการจ่ายอยู่ระดับ +1.2 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁰ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุท)



ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ (SO _x) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการซึ่งจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาซึ่งไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	เคลื่อนตัวขอรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,243.58 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 140/144 ถึง 144/144 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 84 โมล หรือคิดเป็น 3,696 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 91 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 2,999.25 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุท)



ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 9 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากพื้นที่โครงการ จะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ไม่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอู๊ด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่คลองสองขาสองซ้ายปาลัก (คลองทับแดง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป		- Fecal Coliform Bacteria - Temperature - Color - COD - Cyanides - Formaldehyde - Phenols - Free Chlorine - Pesticide - DO - Zn - Hexavalent Chromium - Trivalent Chromium - As - Cu - Hg - Cd - Ba - Se - Pb - Ni - Mn จุดที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 5 หน้า 136/144 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอู๊ด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ กังกับน้ำผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษวันเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุดม)



67/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่ว่างอุปการณการก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์รวม การบริการ และการท่องเที่ยว หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า วัดศาลาขาว อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วยหมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทธอยุทธา และพลัสคอนโดมิเนียม อโยธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนอโยธยา)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	(นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองอโยธยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) " หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุดม)



68/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 14 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 188.62 ตารางเมตร สระผู้ใหญ่มิมีความลึก 1.20 เมตร และสระเด็กมีความลึก 0.60 เมตร	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำก่อนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวเลขระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่บดเปลี่ยน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาวดี ใจอด)

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

71/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิทวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	- ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนลอนดี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - ไม้ช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องอุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัด และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และที่ทำงานให้ฝ่ายส่วนภูมิภาค เป็นต้น 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปารวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำการที่มีขุ่นขึ้นดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำประปารวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาวดี ใจอด)

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

72/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิทวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีวุ้น น้ำเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาอริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้น้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาอริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุธิดา ใจอุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



73/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่คลองสองขาของเข้าน้ำลึก (คลอง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันอังคารถึงวันพฤหัสบดี ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของกรุงเทพมหานครและกรุงเทพมหานครห้ามสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝายกั้นเก็บตะกอนส่วนเกินได้ 3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝายเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตะกอนน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งวางเหล็กกัน หรือกรวยยาง เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุธิดา ใจอุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



74/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทับแดง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังกรณีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในถังบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ได้แก่ บ่อเกรอะ) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.00016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (13.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.08 ตารางเมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่เตรียมไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 198.48 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ การติดตั้งปลั๊กลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศ 116.4 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยสามารถระบายอากาศได้ประมาณ 8.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาณห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศ	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิดา ใจอุดม)

บริษัท เอสซีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะเก็บน้ำหลากรส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ดังกล่าวเชื่อมต่อกับบ่อบำบัดก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารพักมูลฝอยรวมขนาดบ่อดิน 4.3 ตารางเมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 36.92 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 6. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 5.08 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปูทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปูภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อดินเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปูที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อบักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำที่รวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบักน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีบ่อบักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิดา ใจอุดม)

บริษัท เอสซีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

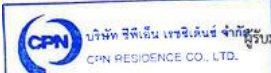
ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 6.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 2. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



77/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.44 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.92 ตารางเมตร ความจุ 8.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความจุ 19.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.12 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.56 เท่า สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	ดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความผิดปกติ (ดูรูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



78/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลเมืองอยุธยา - อาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีช่องจอดรถบริการสำหรับจัดเก็บขนมูลฝอย โดยเฉพาะตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัย โภกาสิ)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,146.56 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟ 22KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 375 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้โหลดไฟฟ้าที่สำคัญ เช่น ลิฟต์ ระบบสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไว้สำหรับแสงสว่างฉุกเฉิน เพื่อให้แสงสว่างอย่างน้อย 2 ชั่วโมง - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัย โภกาสิ)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 20.99 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนี้กำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.87 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุค)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



81/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด - การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานประเภทสังสรรค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ขั้วลวดลัดเลือกชนิดที่ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุค)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



82/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนเหล็กรรมา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุค)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



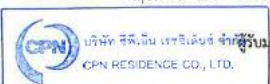
พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 20,385.01 เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย	5. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 106.7 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.114 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุค)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตามท่ออื่น (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 100.5 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 106.7 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) จัดให้มีท่ออื่น จำนวน 3 ท่อ ขนาด 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจสุด)

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



85/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14 ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่องไฟฟ้า โดยแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่องไฟฟ้า 6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจสุด)

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



86/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน มีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องขาย-หญิง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 10 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



บริษัท เอสเซ็นต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



87/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องชุดพักอาศัย ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น 4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) บริเวณบันได ST 1 และ ST 2 5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และบันได ST 1 และ ST 2	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



บริษัท เอสเซ็นต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



88/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

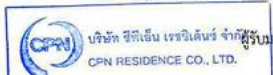
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Fire Alarm) 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูทพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.52 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.68 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ (2) บันได ST 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูทพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.22 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (3) บันได ST 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูทพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นที่ 14 ตัว	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุค)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



89/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

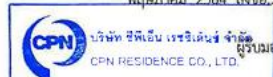
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.92 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 หน้า 137/144 ประกอบ) - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม้ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 85.20 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่ลาดชันไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 340 คน - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 231.15 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่ลาดชันไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 924 คน ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการ ทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,264 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุค)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



90/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 817.9 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.01 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.49 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.5 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.13 องศาเซลเซียส เป็น 29.63 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการ	และพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 1,225 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ปรับอากาศต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 5. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา มาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,243.58 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 140/144 ถึง 144/144 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากอาคารพาณิชย์ให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาบรรยากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



91/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนอยุธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) บริษัทฯได้ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนอยุธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 79 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 149 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ๓ จำนวน 6 คัน รวม 155 คัน จึงเพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปริมาณจราจรของโครงการสะสมหรือกีดขวางทางสัญจรบนถนนอยุธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) 2. ติดตั้งป้ายเตือน/ป้ายจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ที่อาศัย ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความคล่องตัวของสภาพการจราจรภายในโครงการ 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำกับให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันบนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันบนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 9 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเกิน 3 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบรถบนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยทั่วทุกวินาทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนงานเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



92/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.10 (สีชมพู) ที่มี วัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิช ยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ลักษณะ การดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มิได้เป็นอาคารที่ระบุใน ข้อห้ามดังกล่าว รวมทั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับคลองสองขาสองซ้ายป่า สัก (คลองทับแดง) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยแนว อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามแนวขนานแหล่ง	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 155 คัน ได้แก่ ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 149 คัน และ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ จำนวน 6 คัน	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชชา ใจสุด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำดังกล่าว อย่างน้อย 6.12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัด พระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุบังคับใช้แล้ว) จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุการ บังคับใช้ตั้งแต่ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2557) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข 2.10 (สีส้ม) กำหนดการใช้ประโยชน์ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปาน กลาง ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงมิได้ถูก บังคับใช้โดยผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 แต่อย่างใด 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาล เมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบาง ประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองอ ยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ ในพื้นที่บริเวณที่ 2"		

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชชา ใจสุด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยมิได้เป็นกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา พ.ศ. 2557 แต่อย่างใด (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการประชาชน คาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจะอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนวีรเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นางสาวสุวิธิดา ใจอุต)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด


95/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ด้านภูมิสำเนาส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นสำหรับกลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัยส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคกลาง และผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100) ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในระยะต้นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ	-	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นางสาวสุวิธิดา ใจอุต)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด


96/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบด้านบริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลู ตั้งอยู่ถนนธนาภราดร ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 2.2 กิโลเมตร หากคิดตามระยะทางเดินทางประมาณ 3.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 - 7 นาที (ตามเส้นทางจราจร) ทั้งนี้ กรณีสถานการณ์ฉุกเฉิน สามารถส่งตัวผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลราชธานี ตั้งอยู่ที่ถนนอยุธยา-อ่างทอง ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 1.2 กิโลเมตร หากคิดตามระยะทางเดินทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4-5 นาที (ตามเส้นทางจราจร) เนื่องจากในระยะทางที่ใกล้โครงการ		



(นางสาวสุวิธิดา ใจอุต)

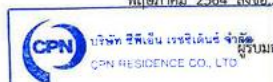


97/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด และสามารถเดินทางไปยังโรงพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจพระนครศรีอยุธยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา ห่างจากโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา เพื่อขอติดตั้งและขอพบพนักงานไฟฟ้ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจพระนครศรีอยุธยา และเทศบาลเมืองอยุธยา (ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา) ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา เพื่อขอติดตั้งและขอพบพนักงานไฟฟ้ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ขึ้นจอดรถ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นางสาวสุวิธิดา ใจอุต)



98/144

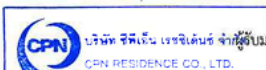
พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองอโยธยา ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่ว่างอุปกรณ์การก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยว	ปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้ทั้งหมด	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุท)



ผู้แทนมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า กิจการอาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมเอทอโยธยา และพลัสคอนโดมิเนียม อโยธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนอโยธยา) อาคารพักอาศัยรวม (จีระ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้เปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดิน (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) และถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุท)



ผู้แทนมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	(8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว และมีสถานศึกษาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ โครงการตั้งอยู่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่ว่างรูปการก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล ฟลอร์ อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมการบริการ และการท่องเที่ยว หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า กิจการการค้า อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น	-	-
		-	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาพการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ถนนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทธอยุทธยา และพลัสคอนโดมิเนียม อยุธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนนอยุทธยา) อาคารพักอาศัยรวม (จีระ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองอโยธยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว จากการสอบถามข้อมูลไปยังจากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพูลตามกลุ่มสาขาของ การป่วย 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2558 -	-	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2562 จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ใบรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น โครงการหมู่บ้านสิวลี อยุธยา 3 ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น 9 คูหา จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์อินทกัม อาหารเวียดนาม ขนาดความสูง 4 ชั้น 6 คูหา จำนวน 1 อาคาร โรงแรม เอ็ม เพลส ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร องค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ฟลิสคอนไดอูธยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร หมู่บ้านพีชเพลส ขนาดความสูง 2 ชั้น Life Style By Somsiri ขนาดความสูง 2 ชั้น และสวนน้ำ The Rabbit Water Park ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา โจตุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

103/144

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางด้านการจราจรทางด้านการจราจรที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1. สุขภาพทางกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัย และอาจเกิดโรคระบบทางเดินหายใจเรื้อรังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา โจตุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

104/144

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้อิน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	ผู้ที่อยู่อาศัย ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด วัณโรค ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เสี่ยงจากการจับย้ายขนสัตว์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สูงอายุซึ่งเสี่ยงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สูงอายุซึ่งอาจมีโอกาสนำโรค เช่น หู แผลงาบาด แผลงาบาด อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคหัดหัด เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุท)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



105/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อัคคีภัย 2. สุขภาพจิต - โรคเครียด 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งขยะหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ หัวหน้าเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ การปรับปรุง/ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การผลิตคลอรีนสูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุท)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



106/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้นและการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง บังคับรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัมพฤกษ์ อัมพาต ไฟจากการเชื่อมตัด และกระแสไฟฟ้าส่ววงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. กำหนดให้พนักงานที่ต้องไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) จัดฝึกอบรมนำการใช้อุปกรณ์ต่อและประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ดับทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยผู้เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



107/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 2. การสัมผัสสารภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอโยธยา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกกล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อยืนยันหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



108/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563) พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหลวงพ่อดาว (สำนักสงฆ์หลวงพ่อดาว กลางทุ่ง) นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีสถานบันศาสนาและปูชนียสถานที่อยู่ในรั้วมี : กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหลวงพ่อดาว (สำนักสงฆ์หลวงพ่อดาว กลางทุ่ง) และแหล่งโบราณสถานที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ที่อยู่ติดออกไปอีก 1 แห่ง ระยะทาง 2.1 กิโลเมตร คือ วัดใหญ่ชัยมงคล ซึ่งจากภาพมุมมองเชิงซ้อน พบว่า ทั้ง 2 แหล่ง ไม่สามารถมองเห็นโครงการ แต่มุมมองจากวัดใหญ่ชัยมงคล (ระดับยอดเจดีย์) สามารถมองเห็นเพียงยอดอาคารเท่านั้น ดังนั้น สถานที่ต่างๆไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพที่ไว้อย่างสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



109/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

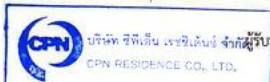
ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่บนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่ว่างอุปการณการก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการ และการท่องเที่ยว หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทธอยุธยา และพลัสคอนโดมิเนียม อโยธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจอนอยุธยา) อาคารพักอาศัยรวม (จีระ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,243.58 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 140/144 ถึง 144/144 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพื้นที่ที่ไม่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่ดินให้มีไม้แต่ละประเภท เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ห่วงคั่นดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



110/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. 11.00-14.00 และ 15.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น สามารถสรุปได้ว่าโครงการจะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ แต่เมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะรัศมีบริเวณด้านทิศเหนืออย่างน้อย 6.24 เมตร ซึ่งทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาลจึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ดังนี้ 1) หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มต้นการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาร่วมดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อขัดแย้งร่วมกัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (รูปที่ 7 หน้า 138 /140 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิภา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท ริควอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการจะได้รับผลกระทบที่แตกต่างกันไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	- โครงการจะกำหนดให้มีผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (รูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 52.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 2) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมัลติยูสรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 โดยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ดังนี้ มาตรา 6/1 ระบุ "ในกรณีที่ผู้มีการสิทธิในที่ดิน	1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัทฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับผู้สนใจจะซื้อหรือเช่าหรือสัญญาซื้อขายหรือสัญญาเช่าระหว่างผู้มีการสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือเช่าหรือสัญญาซื้อขายต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิภา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท ริควอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารความมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้กรมสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมาครึประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้อง	และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจสุด)

บริษัท เอสเซ็นต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. บันทึกข้อตกลงเรื่องการจ่ายถม	ชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ” ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดดังกล่าว ในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ จะนำโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลก ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 47033 19957 1683 และ 47101 เลขที่ดิน 469 45 39 และ 470 ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจ่ายถมให้ใช้ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตนอื่นให้ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ข้อ 2 ที่กำหนดให้ “ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร คัดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย”	- ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดโครงการจะต้องแจ้งผู้จะซื้อได้รับทราบข้อตกลง และภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่การจ่ายถมดังกล่าว	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจสุด)

บริษัท เอสเซ็นต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ บันทึกข้อตกลงเรื่องการจ่ายมรดกและยึดดังนี้ 1) เจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมเส้นทางสัญจรและระบบสาธารณูปโภค บริเวณพื้นที่การจ่ายมรดก ซึ่งอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกในช่วงการดำเนินการดังกล่าว โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งการจ่ายมรดกยุติไป 2) เจ้าของที่ดินสามารถจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทางจราจร บริเวณพื้นที่การจ่ายมรดก โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งการจ่ายมรดกยุติไป 3) เจ้าของที่ดินสามารถนำที่ดินบริเวณพื้นที่การจ่ายมรดกไปใช้ติดต่อส่วนราชการ เพื่อขออนุญาตใดๆ โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งการจ่ายมรดกยุติไป		

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



115/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การขอปรับปรุงหรือวางระบบสาธารณูปโภคของที่ดิน การจ่ายมรดกต้องได้รับการอนุมัติจากเจ้าของที่ดินก่อน 5) การซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่การจ่ายมรดกที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหาย แม้เกิดจากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุดได้ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายเป็นไปตามพื้นที่ที่ดิน (ตาม ตาราง) 6) ไม่มีค่าตอบแทน		

หมายเหตุ: ²⁰ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามก่อนจะเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบการกำกับดูแลและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



116/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ภาคผนวก ค : ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

1. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน มกราคม พ.ศ. 2569

1.1 น้ำเข้าระบบน้ำเสีย / น้ำออกระบบน้ำเสีย



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. บางหมาก อ. จุฬาฯ จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนโยธยา ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : nils.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/01/2026 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-ก-0015) **Receive Date** : 27/01/2026
Analysis Date : 27/01/2026-04/02/2026 **Report Date** : 04/02/2026 **Report No.** : R 00654/69

Parameter	Unit	Method	WC 00730/69 น้ำเข้าระบบ น้ำเสีย	WC 00731/69 น้ำออกระบบ น้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.4 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	220	30	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	492	36	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	368	370	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	15 #	< 0.1 #	-
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2710 C	15 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	35	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	45	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	6.5 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	3.3 x 10 ⁴ #	4.9 x 10 ⁵ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	3.3 x 10 ⁴ #	4.9 x 10 ⁵ #	-

Sample Characterization Observation เท่ากับมีตะกอน ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารพาณิชย์และโรงงานขนาดเล็ก (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2567)

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-ก-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ก-0001

1.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : niti.escentayy@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 22/04/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 22/04/2026
Analysis Date : 22/04/2026-05/05/2026 **Report Date** : 06/05/2026 **Report No.** : RWS 01041/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02193/69 สารละลายน้ำส่วนเล็ก	PWS 02194/69 สารละลายน้ำส่วนต้น	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B	200 #	210 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.33 #	0.77 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	23 #	20 #	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ⁻ B	1627 #	1697 #	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca B	165 #	160 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻ = 6 mg/L as Cl⁻)

* It is outside the scope of IS0/IEC 17020

* การวัดค่าการปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่ม 1/2550 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของสารเคมีในน้ำดื่ม หรือการแจ้งทุก ในพื้นที่และสถาน

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

1.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. บางพรม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Banphrom, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715899 **E.mail** : nit.escentayy@gmail.com
Sampl Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/01/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 27/01/2026
Analysis Date : 27/01/2026-03/02/2026 **Report Date** : 03/02/2026 **Report No.** : RWS 00247/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00485/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 00486/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B	160 *	172 *	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	1.15 *	1.25 *	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	19 *	17 *	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ⁻ B	1815 *	1844 *	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca B	135 *	126 *	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 *	< 1.1 *	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻)

* If it is outside the scope of ISOMEC 17C25

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากการประปา หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Khaetthariya Mekaeo)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่มีฉบับใช้ : 1 ธ.ค. 2562 หน้า 1/1

2. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

2.1 น้ำเข้าระบบน้ำเสีย / น้ำออกระบบน้ำเสีย



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594




**TESTING
No.0029**

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone :** 035-905-699, 096-3715699 **E.mail :** nit.escenty@gmail.com

Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method# :** Grab

Sampling Date# : 20/02/2026 **Sampling By# :** KHANIN (ท-190-9-0035) **Receive Date :** 20/02/2026

Analysis Date : 20-27/02/2026 **Report Date :** 27/02/2026 **Report No. :** R 01305/69

Parameter	Unit	Method	WC 01509/69 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 01510/69 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.6 (25°C)	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	120	30	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	228	23	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	410	352	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	4.5 #	< 0.1 #	-
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2710 C	4.5 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	48	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	66	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	3.0 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	2.2 x 10 ⁶ #	7.9 x 10 ⁴ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	2.2 x 10 ⁶ #	7.9 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization **Observation** **ก่อนบำบัด** **หลังบำบัด**

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff



(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

ท-190-9-0010

Approved By



(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ท-190-ค-0001

2.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คันงาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : niti.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/02/2026 **Sampling By#** : KHANIN (-190-จ-0035) **Receive Date** : 20/02/2026
Analysis Date : 20-27/02/2026 **Report Date** : 27/02/2026 **Report No.** : R 01305/69

Parameter	Unit	Method	WC 01511/69	Standard *
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ				
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	12	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	358	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2710 C	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.1 x 10 ⁶ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	7.9 x 10 ⁶ *	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากสถานประกอบการและชุมชน (ฉบับแก้ไข) พ.ศ.2567

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

ว-190-จ-0010

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ก-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

2.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanhom, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : nili.escentayy@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/02/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 20/02/2026
Analysis Date : 20-25/02/2026 **Report Date** : 25/02/2026 **Report No.** : RWS 00502/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01111/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 01112/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B	172 #	170 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.60 #	0.10 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	19 #	18 #	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ⁻ B	1961 #	1980 #	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca B	153 #	143 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻ 6 mg/L as Cl⁻)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนในการตรวจน้ำดื่ม หรือการดื่ม น้ำดื่มและเครื่องดื่ม

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่จัดทำขึ้น : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

3. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

3.1 น้ำเข้าระบบน้ำเสีย / น้ำออกระบบน้ำเสีย



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานธาราม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

Contact : ผู้จัดการอาคาร

Phone : 035-905-699, 096-3715699

E-mail : nil.escentayy@gmail.com

Sample Type : Waste water

Sample Site# : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 25/03/2026

Sampling By# : TANAKIT (ว-190-จ-0020)

Receive Date : 25/03/2026

Analysis Date : 25/03/2026-03/04/2026

Report Date : 03/04/2026

Report No. : R 02126/69

Parameter	Unit	Method	WC 02495/69 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 02496/69 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	224	32	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	996	51	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	404	370	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	20 #	0.5 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	91	8	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ -N, C, N ₂ B	67	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	3.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	4.9 x 10 ⁶ #	7.9 x 10 ⁴ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	4.9 x 10 ⁶ #	4.9 x 10 ⁴ #	-
Sample Characterization	Observation	เหลือขุ่นมัวเล็กน้อย	ขุ่นมัวเล็กน้อย		

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ป้ายกำกับผลการวิเคราะห์และสิ่งตรวจวัด หรือ ค่าเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำซึ่งจากผลการวิเคราะห์และรายงานผล (อาคารประเภท ร) พ.ศ.2567

Laboratory Staff

(Miss. Khaethariya Mekaeo)

Chemist

ว-190-จ-0030

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ฉบับครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

3.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : nili.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 25/03/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 25/03/2026
Analysis Date : 25/03/2026-03/04/2026 **Report Date** : 03/04/2026 **Report No.** : R 02126/69

Parameter	Unit	Method	WC 02497/69 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	16	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	14	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	378	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	9.2 x 10 ³ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	5.4 x 10 ³ #	-

Sample Characterization	Observation	ขุ่นมีตะกอน
-------------------------	-------------	-------------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารพาณิชย์และโรงงาน (ฉบับปรับปรุง) พ.ศ.2567

- End Of Report ->

Laboratory Staff

(Miss. Khaethariya Mekaeo)

Chemist

ว-190-จ-0030

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-จ-0001

3.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/54 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/54 Moo 5, T.Kanhom, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-205-699, 096-3715699 **E.mail** : niti.escentayy@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 25/03/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 25/03/2026
Analysis Date : 25/03/2026-02/04/2026 **Report Date** : 03/04/2026 **Report No.** : RWS 00812/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01721/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 01722/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B	164 #	200 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.03 #	0.03 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	15 #	13 #	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ⁻ B	2004 #	1869 #	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca B	156 #	146 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส	ใส
-------------------------	-------------	----	----

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ถ้าต้องการผลการวิเคราะห์ค่าอื่นที่ 1/2550 หรือ การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ โปรดแจ้งเสียก่อน

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

4. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน เมษายน พ.ศ. 2568

4.1 น้ำเข้าระบบน้ำเสีย / น้ำออกระบบน้ำเสีย



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานามว อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594




**TESTING
No.0029**

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : niti.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/02/2026 **Sampling By#** : KHANIN (1-190-9-0035) **Receive Date** : 20/02/2026
Analysis Date : 20-27/02/2026 **Report Date** : 27/02/2026 **Report No.** : R 01305/69

Parameter	Unit	Method	WC 01509/69 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 01510/69 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.6 (25°C)	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	120	30	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	228	23	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	410	352	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	4.5 *	< 0.1 *	-
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2710 C	4.5 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	48	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	66	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	3.0 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	2.2 x 10 ⁴ *	7.9 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	2.2 x 10 ⁴ *	7.9 x 10 ⁴ *	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2567)

Laboratory Staff



(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

1-190-9-0010

Approved By



(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

1-190-9-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

4.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คันงาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : niti.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 22/04/2026 **Sampling By#** : JITTAWEE (๖-190-๔-0028) **Receive Date** : 22/04/2026
Analysis Date : 22/04/2026-04/05/2026 **Report Date** : 04/05/2026 **Report No.** : R 02744/69

Parameter	Unit	Method	WC 03208/69	Standard *
ป๊อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ				
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	33	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	20	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	360	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2710 C	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5620 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	15	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.3 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	1.3 x 10 ⁴ *	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ปรากฏผลการตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานและวิธีมาตรฐานอื่น ๆ ที่กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารพาณิชย์และโรงงานอุตสาหกรรม (อาคารพาณิชย์) ม.ร.2567

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
๖-190-๔-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
๖-190-๔-0001

Reported results refer to the sample as received only, Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

4.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานามล อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-225-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-899, 096-3715699 **E.mail** : nitilescentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 22/04/2026 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 22/04/2026
Analysis Date : 22/04/2026-04/05/2026 **Report Date** : 04/05/2026 **Report No.** : R 02744/69

Parameter	Unit	Method	WC 03208/89 น้ำชำระบ่อบำบัดน้ำเสีย	WC 03207/89 น้ำเอกระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.7 (25°C)	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	242	38	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	170	25	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	328	340	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2710 C	5.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	17	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA/AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	73	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	3.7 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	3.5 x 10 ⁶ #	2.4 x 10 ⁴ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	3.5 x 10 ⁶ #	2.4 x 10 ⁴ #	-
Sample Characterization	Observation	เหลืองขุ่นมัว	ขุ่นมัว		

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการขาน้และสิ่งของอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขาน้ (ก.พ.ร.บ.ข.น. ๒) พ.ศ.2567

Laboratory Staff

0-4
(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

5. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

5.1 น้ำเข้าระบบน้ำเสีย / น้ำออกระบบน้ำเสีย



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คางหมาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594




**TESTING
No.0029**

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : nils.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 21/05/2026 **Sampling By#** : MEENA (ว-190-จ-0036) **Receive Date** : 21/05/2026
Analysis Date : 21/05/2026-08/06/2026 **Report Date** : 08/06/2026 **Report No.** : R 03544/69

Parameter	Unit	Method	WC 04230/69 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 04231/69 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	219	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	110	16	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	366	394	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	2.5 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	14	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	67	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	2.6 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.7 x 10 ⁶ *	780 *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	1.7 x 10 ⁶ *	780 *	-

Sample Characterization **Observation** เหลืองขุ่นมีตะกอน ขุ่นมีตะกอน

Remark : in-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
in-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
(Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* สำนักตรวจวิเคราะห์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบำบัดน้ำเสียและโรงงาน (ฉบับปรับปรุง) พ.ศ.2567

Laboratory Staff

.....
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By

.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ก-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

5.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คางหมาน อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุดธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : nils.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุดธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 21/05/2026 **Sampling By#** : MEENA (ว-190-จ-0036) **Receive Date** : 21/05/2026
Analysis Date : 21/05/2026-08/06/2026 **Report Date** : 08/06/2026 **Report No.** : R 03544/69

Parameter	Unit	Method	WC 04230/69 น้ำชำระบ่อกำจัดน้ำเสีย	WC 04231/69 น้ำอุกษะบ่อกำจัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	219	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	110	16	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	366	394	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	2.5 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	14	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	67	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	2.6 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.7 x 10 ⁶ #	780 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	1.7 x 10 ⁶ #	780 #	-
Sample Characterization	Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน		

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
(Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมีของ น้ำทิ้งจากอาคารพาณิชย์และอาคารพาณิชย์ (อาคารพาณิชย์) พ.ศ.2567

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

5.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คันธารม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 035-905-699, 096-3715699 E.mail : kiti.escentayy@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา Sampling Method : Grab

Sampling Date : 21/05/2026 Sampling By : WAC Receive Date : 21/05/2026

Analysis Date : 21-26/05/2026 Report Date : 26/05/2026 Report No. : RWS 01352/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02952/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 02953/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B	190	200	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.16	0.18	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	24	19	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ⁻ B	1850	1758	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca B	142	164	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	Observation	ใส	ใส		

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนในแหล่งน้ำ

-: End Of Report -:

Laboratory Staff

(Miss. Khaethariya Mekaeo)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ฉบับที่ 0, วันที่มีฉบับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

6. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

6.1 น้ำเข้าระบบน้ำเสีย / น้ำออกระบบน้ำเสีย



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. บางกะปิ อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Karharn, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594




**TESTING
No.0029**

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : ntllescontayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 24/06/2026 **Sampling By#** : KHANIN (ว-190-จ-0035) **Receive Date** : 24/06/2026
Analysis Date : 24/06/2026-01/07/2026 **Report Date** : 01/07/2026 **Report No.** : R 04429/69

Parameter	Unit	Method	WC 05293/69 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 05294/69 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	292	43	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	281	37	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	380	436	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	12 #	0.2 #	-
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2710 C	12 #	0.2 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	45	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	86	18	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	6.5 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	9.2 x 10 ⁴ #	1.4 x 10 ⁴ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	9.2 x 10 ⁴ #	1.4 x 10 ⁴ #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจการปนเปื้อนน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและภาชนะ (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2567)

Laboratory Staff 
 (Miss. Khaetthariya Mekaeo)
 Chemist
 ว-190-จ-0030

Approved By 
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-ก-0001

6.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานธารณ อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanharan, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : ใต้เนคคอสอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

Address : 177 หมู่ 3 ถนนโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-805-699, 096-3715699 **E.mail** : nitl.escentayy@gmail.com

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab

Sampling Date# : 24/06/2026 **Sampling By#** : KHANIN (ว-190-จ-0035) **Receive Date** : 24/06/2026

Analysis Date : 24/06/2026-01/07/2026 **Report Date** : 01/07/2026 **Report No.** : R 04429/69

Parameter	Unit	Method	WC 05295/69	Standard *
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ				
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	19	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	442	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2710 C	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5620 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.7 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	1.3 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization	Observation	คุณสมบัติของ
-------------------------	-------------	--------------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี (เพื่อ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไปยังระบบและสาธารณะ (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Khaetthariya Mekaeo)

Chemist

ว-190-จ-0030

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

6.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanharn, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-600-593 Fax : 035-600-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : niti.escentayy@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 24/06/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 24/06/2026
Analysis Date : 24-30/06/2026 **Report Date** : 30/06/2026 **Report No.** : RWS 01690/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03638/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 03639/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B	186 *	194 *	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.05 *	0.06 *	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	10 *	12 *	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ⁻ B	2090 *	1981 *	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca B	171 *	153 *	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 *	< 1.1 *	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงตามกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 12550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือสิ่งการอื่นๆ ในทางสาธารณสุข

- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Khaetthariya Mekaeo)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ภาคผนวก ง : รายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ

1. รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 16, 6, 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ			
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	570	ลิตร หยุด	670 ลิตร 75% ของ 500 LITRE ประมาณ 375 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[/]	ทำความสะอาดแล้ว	
3. ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/]	ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน	
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/]	ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน	
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/]	ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน	
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/]	ปกติ [] เพิ่ม	
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[/]	ถูกต้อง	
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	:	— °C	เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: — น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400	V.	ST = 400 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = —	A.	2) = — A. 3) = — A.
11. บันทึกค่าความถี่	:	50.0 Hz.	
บันทึกค่า HOURS	:	เริ่ม 16:15 ชั่วโมง / หยุด 16:25 ชั่วโมง	
13. บันทึกค่า BATTERY	:	98.2 Volts.	
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	:	— Ampere.	
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	:	1500 RPM. x 100	
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	:	— PSI.	
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	:	60 °C	
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/]	ปกติ [] สกปรก	
สาเหตุ :			
การแก้ไข :			
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/]	ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ :			
การแก้ไข :			
20. ตรวจสอบการยึดนิรภัย	[/]	ปกติ [] ไม่ปกติ	แก้ไข
ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[/]	ปกติ [] รั่วซึม	แก้ไข
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4 5 6
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4 5 6
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START :	16:15 น.		
- TIME STOP :	16:25 น.		
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1	13.2	แบตเตอรี่ตัวที่ 2 13.2

ข้อมูลเฉพาะ :

ชื่อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

ปกติ - ตรวจสอบ

CHECKER BY : อนันต์

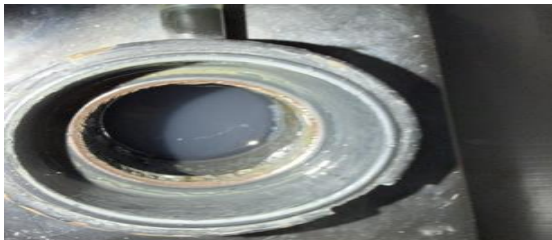
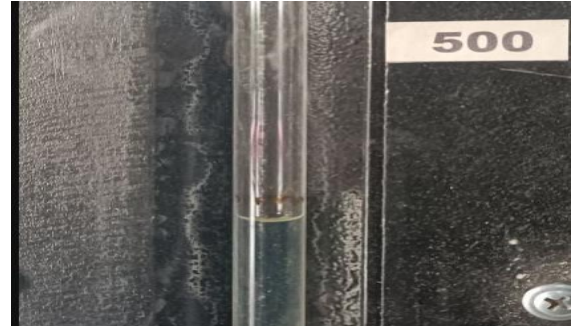
DATE : 16, 6, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 16, 6, 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



2. รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบเครื่องยนต์ดับเพลิงประจำเดือน (ตัวอย่างเดือน มิถุนายน 2569)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: ๑๑, 6, ๖๙

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำในถังสำรอง เริ่ม ๑๒๐ ลิตร, หยุด ๑๑๐ ลิตร - 75% ของ 500 LITRE 375 LITRE	
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	☒ ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	☒ ปกติ ☐ เพิ่ม ☐ เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	☒ ปกติ ☐ เพิ่ม ☐ เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	☒ ปกติ ☐ เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1: 12.99 Volts B2: 12.96 Volts (ผู้ Control)	
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1: 1.26 Ampere A2: 1.29 Ampere (ผู้ Control)	
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6	
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6	
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 12.99 ตัวที่ 2 12.96	
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1: 12.9 Volts B2: 12.9 Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☒ ขาว ☐ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิในท่อเย็น.....°C	
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 95 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C	
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 1600 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.	
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 16:40 Hours หยุด 16:40 Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ ☒ ปกติ ☐ ทำความสะอาด ☐ เปลี่ยน	
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข.....	
16. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข.....	
17. ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข.....	
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : ๐ PSI. ความดันออก : ๑๐ PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : ๐ PSI. ความดันออก : 10.9 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข.....	
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข.....	
21. ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข.....	
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้นิ้วจับดู ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข.....	
23. ตรวจสอบน็อตที่ตัวสามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข.....	
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข.....	
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด : PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ : PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)	
JOCKEY PUMP START : 160 PSI. TIME START : 16:30 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :°C
JOCKEY PUMP STOP : 190 PSI. TIME STOP : 16:40 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :°C
FIRE PUMP START : 160 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย :°C
FIRE PUMP RELIEF : 190 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง :°C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

ปกติ - ไม่มีข้อบกพร่อง

CHECKER BY : ๐๖๖๐๓๓
DATE : ๑๑, 6, ๖๙
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ๖๖๖๖๖๖
DATE : ๑๑, 6, ๖๙
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



3. รายงานการตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน (ตัวอย่างมิถุนายน 2569)

[illegible]

Preventive Maintenance		Schindler	
24-hour Emergency Callback Center Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1			
Equipment No: 11665643 FSCENT VILLAGE AYUTTHAYA	Equipment Name: LP-02 B19.01	Contract No: 6044256 สัญญาที่ 2569	
Building Name:	Work Center:	Visit Month:	
Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164			
รายการตรวจสอบอุปกรณ์	Maintenance S1	Maintenance S2	Inspection I
การตรวจส่วนประกอบ			
00 ติดตั้งลูกถ้วย			
01 ภายในห้องโดยสาร: ตรวจสอบสายไฟและหลอดไฟทุกดวง			
02 ระบบไฟส่องสว่างและแสงภายในรถโดยสาร			
03 ประตูเปิดปิดโดยอัตโนมัติ / อุปกรณ์นิรภัยประตูเปิดปิด			
04 สัญญาณเตือนระบบการสื่อสารเมื่อจากรถโดยสารเข้าใกล้จากแหล่งจ่ายไฟฟ้า			
05 ความปลอดภัยของระดับการจอด			
06 แผงควบคุมประตูเปิดปิด โดยอัตโนมัติ และสัญญาณเตือนความปลอดภัย			
07 ประตูเปิดปิดอัตโนมัติ ของประตู			
08 ผู้โดยสารในรถ: มีป้ายแสดงตำแหน่งที่นั่งสำหรับผู้โดยสาร			
09 การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)			
10 ระบบไฟส่องสว่างในห้องโดยสาร			
11 อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิโดยรอบตัวรถ (Thermal sensor) / อุณหภูมิ			
12 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน			
13 ชิ้นส่วนประกอบของเครื่องยนต์ การป้องกันแรงสั่นสะเทือน			
14 อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการใช้งานประตูเปิดปิดและการแจ้งเตือนด้านความปลอดภัย			
15 ไฟหน้าและไฟท้าย			
16 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่บริเวณลิฟต์			
17 น้ำมันหล่อลื่น			
18 การตรวจสอบ: ตำแหน่งของชุดขับเคลื่อนลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นลงได้			
19 หม้อแปลงไฟฟ้า: โหลด พัดลม แอร์คอนดิชันเนอร์ การเชื่อมต่อของตู้ควบคุม และชุดขับเคลื่อน			
20 ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เกียร์ไฮดรอลิก ตู้ควบคุมแบบ 3 จุด			
21 รอกขับเคลื่อน / มอเตอร์			
22 เบรกของลิฟต์: กลไก คอนแทกเตอร์			
23 แบตเตอรี่ลิฟต์: น้ำยาไฟฟ้า			
24 การทดสอบสมรรถนะความเร็วในการเคลื่อนที่ (VKS)			
25 อุปกรณ์ทดสอบสมรรถนะความเร็วในการเคลื่อนที่ (VKH) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)			
26 ชุดลิฟต์ (โซ่ขับเคลื่อน/ACVF/กระแสตรง)			
27 ไบเวอร์สปีด ลิฟท์วอร์มอัพ			
28 การติดตั้งชุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกเตอร์เซ็นเซอร์			
29 โซลีนอยด์โดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรสเตอร์โรตารี			
30 ประตูเปิดปิดอัตโนมัติ			
31 การทำงานร่วมกันของประตูเปิดปิดโดยสารกับประตูเปิดปิดลิฟต์			
32 อุปกรณ์ตรวจจับบนลิฟต์ (Hoistway information)			
33 การยึดเกาะ			
34 โครงสร้างโลหะ: โครงสร้างและอุปกรณ์ยกสารหล่อลื่น โครงสร้างเหล็ก / การยึดเกาะ / ชุดขับเคลื่อน			
35 โครงสร้างโลหะ: การยึดเกาะ / ตัวกันชน / แผ่นกระแทกป้องกันการชน			
36 สวิตช์เร่งความเร็ว			
37 สวิตช์ลิฟต์			
38 สภาพของสายพาน (STM)			
39 ลิ้นชักประตู (Door drive)			
40 คอนแทกเตอร์ของประตูเปิดปิด (Car door safety contact)			
41 ปลั๊กลิฟต์ (Hoistway pit)			
42 อุปกรณ์จำกัดความเร็ว (Overspeed governor rope tensioning pulley)			
43 ลิฟท์เฟรม			
44 เซอร์โวมอเตอร์ / แผ่นกันกระแทก / โรตารี			
45 อุปกรณ์ลิฟท์ในระบบขับเคลื่อนด้วยชุดลิฟต์ / สายพาน (STM)			
46 การยึดและแผ่น TSD และคอนแทกเตอร์			
47 ระบบการขับเคลื่อนและลิฟท์			
48 ทราเวลลิงเบรค			
49 ระยะห่างระหว่างลิฟท์กับลิฟท์เฟรมเมื่อลิฟท์จอดอยู่ชั้นบนสุด			
50 อุปกรณ์เชิงพาณิชย์			
51 ลิ้นชักควบคุมลิฟท์และลิฟท์เฟรม และลิฟท์เฟรมอื่น ๆ			
52 รายการข้อบกพร่องหรือสิ่งผิดปกติ			
หมายเหตุ:			
บริษัท จาร์ดีน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด	ผู้ให้บริการ		
ชื่อ :	ชื่อ :		
ลายเซ็น :	ลายเซ็น :		
วันที่ : 28 / 6 / พ.ศ. 2569	วันที่ : / พ.ศ. 25.....		



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 11605684

Equipment Name: LP-03

Contract No: 6044286

Building Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Work Center: 8 15.01

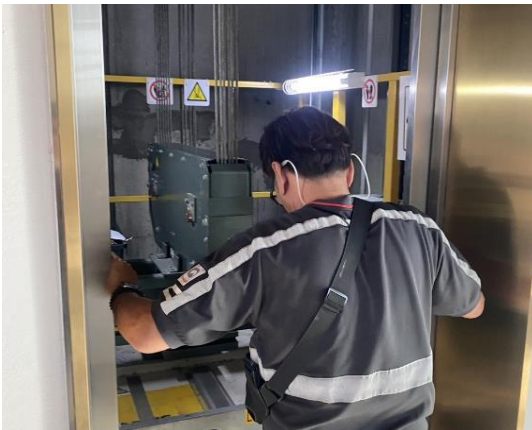
Visit Month: สิงหาคม 2569

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164

การตรวจสอบอุปกรณ์	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection		
	✓	✗	NA	✓	✗	✓	✗	NA	✓	✗	✓	✗	NA
00 ติดตั้งอุปกรณ์													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02 ระบบไฟส่องสว่างและระบบกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิยมนักโดยสารที่มีประตูเปิด													
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05 ความแน่นหนาของระดับการจอด													
06 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เบื้องหลัง การยึดต่าง ๆ													
07 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิยมนักโดยสารที่มีประตูเปิด													
08 ตู้คอนโทรล: แผงปุ่มกด ตัวล็อก เข็มชี้ต่าง ๆ													
09 การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 7/2689													
10 ระบบไฟส่องสว่างภายในห้องโดยสาร													
11 อุปกรณ์ช่วยเบรกโดยระบบเบรกอัตโนมัติ (ทอลกบร) / ลิฟต์ในลิฟต์													
12 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
13 หัวข้อ คอนโทรลเลอร์ เจเนอเรเตอร์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
14 เข็มชี้ที่เกี่ยวกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งเตือน ตามระเบียบข้อบังคับ													
15 ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ													
16 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเมื่อเปิด													
17 แหล่งจ่ายไฟห้องโดยสาร													
18 การตรวจสอบ: จำนวนของชุดของปลั๊กลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นไปได้													
19 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครงสร้าง มอเตอร์ขับเคลื่อน													
20 การเชื่อมต่อของชุดขับเคลื่อนลิฟต์: มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์													
21 ชุดขับเคลื่อนลิฟต์: ระบบขับเคลื่อนลิฟต์													
22 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: กลไก คอนโทรลเลอร์													
23 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
24 การทดสอบระบบการป้องกันความเร็วในการตรวจสอบ (VKI)													
25 อุปกรณ์ทดสอบระบบการป้องกันความเร็วในการตรวจสอบ (VKI) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่สัมผัส (Contactless technology)													
26 ชุดลิฟต์ (ไฟแสดงผล/ACVFI/กระแสตรง)													
27 ลิฟต์อัตโนมัติ ลิฟต์อัตโนมัติ													
28 การติดตั้งชุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนโทรลเลอร์ระบบลิฟต์													
29 ลิฟต์ห้องโดยสาร และอุปกรณ์กระจายแสงลิฟต์ / ไฟแสดงผล													
30 ประตูลิฟต์													
31 การทำงานร่วมกันของประตูลิฟต์โดยระบบประตูลิฟต์													
32 อุปกรณ์ตรวจจับลิฟต์ (Moistway information)													
33 การยึดเกาะ													
34 โครงสร้างลิฟต์: โครงสร้างและอุปกรณ์กระจายแสงลิฟต์ โครงสร้างลิฟต์ / การยึดเกาะ													
35 โครงสร้างลิฟต์: การยึดเกาะลิฟต์ / ลิฟต์อัตโนมัติ / แผงกระจายแสงลิฟต์													
36 ลิฟต์อัตโนมัติ													
37 ลิฟต์อัตโนมัติ													
38 สภาพของสายพาน (STM)													
39 ลิฟต์ประตู (Door drive)													
40 คอนโทรลเลอร์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
41 ลิฟต์อัตโนมัติ (Moistway pit)													
42 ลิฟต์อัตโนมัติ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
43 ลิฟต์อัตโนมัติ													
44 ลิฟต์อัตโนมัติ / แผงกระจายแสงลิฟต์ / ลิฟต์อัตโนมัติ													
45 ลิฟต์อัตโนมัติ (STM)													
46 การยึดเกาะลิฟต์ TSD และคอนโทรลเลอร์ลิฟต์													
47 ระบบการยึดเกาะลิฟต์ประตูลิฟต์													
48 ลิฟต์อัตโนมัติ													
49 ระบบการยึดเกาะลิฟต์ประตูลิฟต์ประตูลิฟต์อัตโนมัติ 15 ซม.													
50 อุปกรณ์ลิฟต์อัตโนมัติ													
51 ลิฟต์อัตโนมัติ (ลิฟต์อัตโนมัติ) และคอนโทรลเลอร์ลิฟต์อัตโนมัติ													
52 รายงานลิฟต์อัตโนมัติลิฟต์อัตโนมัติ													

หมายเหตุ: ✓ = Pass ✗ = Fail N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดิน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด ผู้ให้บริการ
ชื่อ : กิม ลายเซ็น : กิม
วันที่ : 28 / 6 / พ.ศ. 2569 วันที่ : / / พ.ศ. 25



4. รายงานการตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status :

วันที่ 1 มิ.ย. 2569
ช่างสำรวจ

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟ (AC)	ตรวจสอบตู้จ่ายไฟ (แบตเตอรี่ DC)	Test แบตเตอรี่ไฟของ Battery ไม่ควร 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED	สวิตช์	หลอดไฟ	ตำแหน่งไฟ	Off Main Breaker 301 Emergency Light	ตำแหน่งไฟ
		(220 โวลต์)	(หลอดสว่างหรือการเพี้ยน)	(หลอดสว่าง 5 วินาที)	(ปกติ)	(ปกติ)	(ปกติ)		(หลอดสว่าง)	(หลอดสว่างหรือการเพี้ยน)
2	โถงบันได L1/L2	/	/	/	/	/	/		/	
2	EE Room	/	/	/	/	/	/		/	
2	โถงทางเดิน - 1	/	/	/	/	/	/		/	
2	โถงทางเดิน - 2	/	/	/	/	/	/		/	
2	โถงทางเดิน - 3	/	/	/	/	/	/		/	
2	โถงทางเดิน - 4	/	/	/	/	/	/		/	
2	โถงทางเดิน - 5	/	/	/	/	/	/		/	
2	โถงทางเดิน - 6	/	/	/	/	/	/		/	
2	โถงทางเดิน - 7	/	/	/	/	/	/		/	
2	โถงบันได Premium L1/L2	/	/	/	/	/	/		/	
3	โถงบันได L1/L2	/	/	/	/	/	/		/	
3	EE Room	/	/	/	/	/	/		/	
3	โถงทางเดิน - 1	/	/	/	/	/	/		/	
3	โถงทางเดิน - 2	/	/	/	/	/	/		/	
3	โถงทางเดิน - 3	/	/	/	/	/	/		/	
3	โถงทางเดิน - 4	/	/	/	/	/	/		/	
3	โถงทางเดิน - 5	/	/	/	/	/	/		/	
3	โถงทางเดิน - 6	/	/	/	/	/	/		/	
3	โถงทางเดิน - 7	/	/	/	/	/	/		/	
3	โถงบันได Premium L1/L2	/	/	/	/	/	/		/	

ชื่อช่างสำรวจ

ช่างสำรวจ - ช่างไฟฟ้า

CHECKED BY :

DATE : 1/6/69

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 1/6/69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



5. รายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณโทรทัศน์ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

Closed-circuit television

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ CCTV

รายการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบ เซ็ต ใหม่ค่างๆผ่านจอ (ทุกเครื่อง DVR)	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการติดตั้งของกล้อง มีการยึดแน่นดีไหม	ปกติ	/		
3	ทำความสะอาดหน้ากล้องให้มีความใส	ปกติ	/		
4	เช็คการบันทึกของฮาร์ดดิสก์ ว่ายังมีการบันทึกได้ปกติ	ปกติ	/		กล้องทุกตัว ต้องบันทึกได้ 30 วัน
5	ทำความสะอาด DVR และจอมอนิเตอร์	ปกติ	/		
6	ดูมุมกล้องการส่องภาพ	ปกติ	/		ต้องไม่มีต้นไม้เสาไฟฟ้าบดบังการมองเห็นหรือดวงสว่างส่องเข้ากล้อง
7	การดูข้อมูลผ่าน App โดยดูที่บ้าน	ปกติ	/		

ข้อเสนอแนะ

ปกติ - ล้างเลนส์กล้องได้

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



6. รายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณโทรศัพท์ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)



Private Branch Exchange

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ PABX & MDF

รายการตรวจสอบ

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Ville Ayutthaya

DATE : 3, 6, 69

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาด ตู้ MDF	ปกติ	✓		
2	เช็การเข้าสายว่ามีหลวมหรือไหมต่อโครงเน	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Card สายนอก	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Card สายใน	ปกติ	✓		
5	ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่เช็คโวลท์และความสะอาด	ปกติ	✓		
6	ทดสอบจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ประมาณ 10 นาที	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่ตรงตามสมุด	ปกติ	✓		
8	ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายโทรศัพท์ในตู้ MDF	ปกติ	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้ Memory Card	ปกติ	✓		
10	ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้ MDF	ปกติ	✓		
11	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายทุกจุด	ปกติ	✓		
12	ทดสอบโทรเข้า-ออก ว่ายังมีเสียงและนำออกหรือไม่	ปกติ	✓		

ข้อเสนอแนะ

ปกติ - ตรวจสอบทุก 3 เดือน

CHECKED BY :

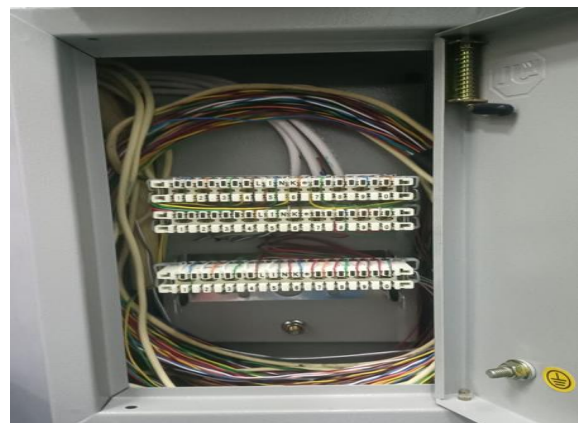
DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





8. รายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการ Escent Ville Ayutthaya

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ

บันทึกผล 7 มิถุนายน 2569

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (AC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (DC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (DC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (DC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (DC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (DC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (DC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (DC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (DC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (DC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแสงไฟฉุกเฉิน (DC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลต์)
B	โถงลิฟต์ L1/L2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
B	ห้องปั๊มดับเพลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
B	Parking FLB - 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
B	Parking FLB - 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
B	โถงลิฟต์ Exit Door ST-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
B	โถงลิฟต์ Fireman LR - 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
B	โถงลิฟต์ Fireman LR - 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	Lobby 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	Lobby 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	โถงลิฟต์ L1/L2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	โถงลิฟต์ L1/L2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	Parking FL1 - 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	Parking FL1 - 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	Parking FL1 - 3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	โถงลิฟต์ Exit Door ST-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	โถงลิฟต์ Fireman LR - 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	โถงลิฟต์ Fireman LR - 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	โถงลิฟต์ Exit Door ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	โถงลิฟต์ Exit Door ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	โถงลิฟต์ Exit Door ST-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	โถงลิฟต์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	โถงลิฟต์ Fireman LR	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ขอเสนอแนะ

ไม่มี - สามารถใช้งานได้

CHECKED BY :

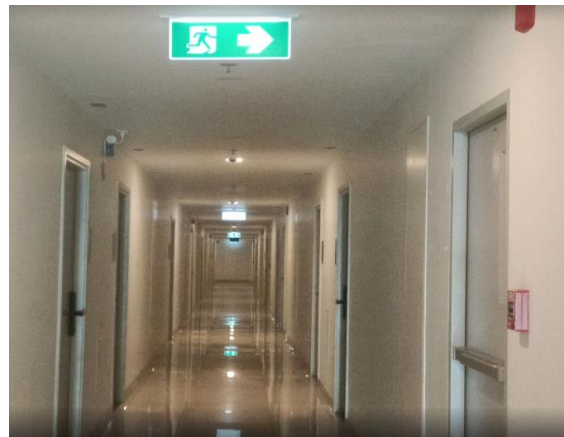
DATE : 8 / 12 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



9. รายงานการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

Closed-circuit television

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ CCTV

รายการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบ เช้า โหมดต่างๆผ่านจอ (ทุกเครื่อง DVR)	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบการติดตั้งของกล้อง มีการยึดแน่นดีไหม	ปกติ	✓		
3	ทำความสะอาดหน้ากล้องให้มีความใส	ปกติ	✓		
4	เช็คการบันทึกของฮาร์ดดิส ว่ายังมีการบันทึกได้ปกติ	ปกติ	✓		กล้องทุกตัว ต้องบันทึกได้ 30 วัน
5	ทำความสะอาด DVR และจอมอนิเตอร์	ปกติ	✓		
6	ดูมุมกล้องการส่องภาพ	ปกติ	✓		ต้องไม่มีต้นไม้เสาไฟฟ้าบังการมองเห็นหรือแสงสว่างส่องเข้ากล้อง
7	การดูข้อมูลผ่าน App โดยดูที่บ้าน	ปกติ	✓		

ข้อเสนอแนะ

ปกติ - สามารถใช้งานได้

CHECKED BY:

DATE:

วชิรพงษ์
8/6/69
ช่างอาคาร

CHECKED BY:

DATE:

ศ. 6/69
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



10. รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

DATE : 9, 6, 69

FREQUENCY : MONTHLY

อาคาร.....

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผนังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	/		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้อิฟต์ลิฟต์ขึ้น	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ขอเสนอแนะ

ปกติ - พร้อมใช้งาน

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



11. รายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการ Escent Ville Ayutthaya

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUBMERSIBLE AERATOR

WASTE WATER TREATMENT

DATE : 12 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SA01	SA02			ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)							
	S (MW.)							
	T (MW.)							
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	6.85	6.79					
	S (A)	6.10	6.54					
	T (A)	6.33	6.57					
3. PILOT LAMP RUN		/	/			/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		/	/			/		
5. OVER LOAD SETTING (A)		8.5	8.5			/		
6. ตรวจสอบสภาพท่อด้านดูดอากาศ		/	/			/		
7. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว		/	/			/		
8. ตรวจสอบความสะอาดท่ออากาศ		/	/			/		
9. ตรวจสอบสภาพบ่อเติมอากาศ		/	/			/		
10. ตรวจสอบสภาพบ่อพัก		/	/			/		
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		/	/			/		
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		/	/			/		
13. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER		/	/			/		
14. ตรวจสอบเช็คใบพัด		/	/			/		
15. เปลี่ยน OIL SEAL		/	/			/		
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		/	/			/		
17. CENTRIFUGAL SWITCH		/	/			/		

ข้อเสนอแนะ :

ปกติ - ตรวจสอบ 9 องศา

CHECKER BY : วิษณุ

DATE : 12 / 6 / 69

ช่างอาคาร

APPROVER BY :

DATE : 12 / 6 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



12. รายงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUBMERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 12 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		SA01	SA02			ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)							
	S (MW.)							
	T (MW.)							
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	6.85	6.99					
	S (A)	6.10	6.54					
	T (A)	6.83	6.57					
3. PILOT LAMP RUN		/	/			/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		/	/			/		
5. OVER LOAD SETTING (A)		8.5	8.5			/		
6. ตรวจสอบสภาพท่อตันดูอากาศ		/	/			/		
7. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว		/	/			/		
8. ตรวจสอบความสะอาดท่ออากาศ		/	/			/		
9. ตรวจสอบสภาพปั๊มเติมอากาศ		/	/			/		
10. ตรวจสอบสภาพปั๊มพัก		/	/			/		
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		/	/			/		
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		/	/			/		
13. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER		/	/			/		
14. ตรวจสอบเช็คใบพัด		/	/			/		
15. เปลี่ยน OIL SEAL		/	/			/		
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		/	/			/		
17. CENTRIFUGAL SWITCH		/	/			/		

ข้อเสนอแนะ : ปกติ - ควบคุม 9 โมงเช้า

CHECKER BY : วิญญู

DATE : 12 / 6 / 69

ช่างอาคาร

APPROVER BY : [Signature]

DATE : 12 / 6 / 69

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



13. รายงานการตรวจสอบระบบปั๊มเพิ่มแรงดันประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)

CPN M
RESIDENCE

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

: ๑๖, ๖, ๖๙

FREQUE : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจสอบรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.2 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____

1.3 ตรวจสอบการยึดนิยตสกรูบนพื้นเครื่องและอื่นๆ ☒ ปกติ ☐ กวตขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

รายการ	BP - 01	รายการ	BP - 01
2.1 บันทึกค่าแอมแปร์โอห์ม R.	— MW.	3.1 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	N
บันทึกค่าแอมแปร์โอห์ม S.	— MW.	3.2 ตรวจสอบถึงอัตราแรงดัน	N
บันทึกค่าแอมแปร์โอห์ม T.	— MW.	3.3 ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน	N
2.2 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	๑.๑๐ A.	3.4 บันทึกงานที่แรงดัน	1.๒
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	๑.๑๐ A.	3.5 บันทึกผลการทำงานที่แรงดัน	1.๗
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	๑.๑๐ A.	3.6 ตรวจสอบการยึดนิยตสกรู	N
2.3 OVER LOAD SETTING.	๑.๖ A.	3.7 ทำความสะอาดตัวปั๊ม	N
2.4 ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	3.8 ตรวจสอบ Mechanical Seal	N
2.5 ตรวจสอบสภาพ COUPLING	N		
2.6 ตรวจสอบฟิวส์ยูนิบีน	N		

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MANUFACTURER :	
-MODEL :	
-TYPE :	
-FLOW RATE :	
-START PRESSURE AT :	1.2
-STOP PRESSURE AT :	1.๗
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	๑ Bar
-MOTOR :	

5. อื่นๆ

5.1 ตรวจสอบอีเลกโทรไฟ ☒ ปกติ ☐ กวตขันยึดให้แน่นแล้ว

5.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : ปกติ - ควบคุมใช้ งาน

CHECKER BY : ๑๖/๖/๖๙ CHECKER BY : ๑๖/๖/๖๙

DATE : ๑๖/๖/๖๙ DATE : ๑๖/๖/๖๙

ชื่ออาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



14. รายงานการตรวจสอบระบบปั้มน้ำดีประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)

CPN M RESIDENCE บริษัท อีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No: CWP-01
DATE : 29 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

- ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 403 V. I = ST = 407 V. I = RT = 406 V. I =
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 14 A. S = 14 A. T = 15 A.
- บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = MW. S = MW. T = MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) ° C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของตู้คอนโทรล (ประมาณ 40 ° C) ° C
- ฟังเสียงตู้คอนโทรล ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบคัมมิ้งเฟลลา ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบสภาพการมีตะกอนตก (ทุกตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั้มน้ำทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 7.6 PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว (ฟังเสียงขดลวดมอเตอร์หยุดทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการเดินสายของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER		-TYPE	
-TYPE		-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			

ข้อเสนอแนะ : ปกติ - สามารถใช้งานได้

CHECKER BY : อ.จ.อ.อ. DATE : 29 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : อ.จ.อ.อ. DATE : 29 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



15. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: NITiescentayy	แหล่งกำเนิดมลพิษ: เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 177	หมู่ที่: 3
ซอย:	ถนน:
แขวง/ตำบล: คลองสวนพสุ	เขต/อำเภอ: พระนครศรีอยุธยา
จังหวัด: พระนครศรีอยุธยา	รหัสไปรษณีย์: 13000
โทรศัพท์: 035905699	โทรสาร:
โดย:	อีเมล: nitiescentayy@gmail.com
เขตปกครอง: เทศบาลเมืองอโยธยา	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประเภทกิจการประเภท: อาคารชุด	
ประเภทย่อย: ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง	จำนวนห้อง: 396
สังกัด: เอกชน	

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. < ระบบบำบัด >	220.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
	☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ ☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ เครื่องสูบลดตะกอน ☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ (2) ☐ อื่นๆ (3)
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ)	คลองทับแดง
(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	จัดจ้างสูบลดตะกอน / ตักไขมัน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	5,260.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	964,780 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	0.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณที่ใช้ หน่วย
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	0.000 กิโลกรัม
1.	
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบลดตะกอน	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	400.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	-

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นายขุนหาญ เขียวใหม่

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

16. รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2569 (ดำเนินการเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์

2569)



รายการการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าระบบจำหน่ายแบบแห้ง						
ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการดำเนินการ	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
ชื่อลูกค้า... <u>เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา</u> วันที่ทำการบำรุงรักษา <u>24/02/69</u> ครั้งที่ <u>3</u> F-61-032 ขนาด <u>CRT-1600KVA 22 KV 400/230V</u> Serial No. <u>R2550680</u>						
1	ตรวจสอบอุณหภูมิจาก Temperature control box		อุณหภูมิขึ้นไปถึงสูงสุด <u>80°C</u> อุณหภูมิ เฟส A / B / C <u>77, 80, 76°C</u>	✓		
2	ตั้งค่าการทำงานของระบบระบายความร้อน ด้วยพัดลม และการทำงาน อุปกรณ์ป้องกัน	ทำงานตามค่าที่ Set ไว้	ทดสอบระบบความร้อนทำงาน สัญญาณไฟ สัญญาณเสียง Contract Trip	✓ ✓ ✓ ✓		
3	ทำการตั้งไมให้จ่ายกับหม้อแปลง	ต้องตัดไฟทุกครั้ง	ตัดไฟแล้ว	✓		
4	ทำความสะอาดหม้อแปลง เช่น สูดฝุ่น, เช็ดทำความสะอาด	ห้ามใช้สารละลายหรือของเหลวทำความสะอาดหม้อ	ทำความสะอาดและดูดฝุ่นแล้ว	✓		
5	ทำความสะอาดช่องระบายอากาศเปิดต่างๆ	ไม่มีสิ่งกีดขวางปิดช่องระบาย	ทำความสะอาดแล้ว	✓		
6	ความแน่นของ น็อต สกรู ที่จุดต่าง ๆ	ตามค่า Torque				
6.1	ตรวจสอบชุดยกการเคลื่อนย้ายหม้อแปลง	Torque = 300 kgf. cm.	ชุดยกทำงานปกติ	✓		
6.2	ตรวจสอบชุดยกการเคลื่อนย้ายหม้อแปลง	Torque = 450 kgf. cm.	ชุดยกทำงานปกติ	✓		
6.3	ตรวจสอบชุดยกการเคลื่อนย้ายหม้อแปลง	Torque = 275 kgf. cm. Torque = 250 kgf. cm.	ชุดยก HV เฟส A / B / C ชุดยก Tap ฟัน 3 เฟส	✓ ✓		
7	ตรวจสอบค่าความต้านทาน HV-G, HV-LV	HV-LV > 250 MΩ HV-G > 250 MΩ	HV-LV = <u>157 Ω</u> HV-G = <u>154 Ω</u>	✓ ✓		
8	สังเกตปกติที่ตัวหม้อแปลงผู้หม้อแปลง	ไม่พบ	ตรวจสอบคอสต์ HV หม้อแปลง ตรวจสอบผู้หม้อแปลงโดยรอบ	✓ ✓		
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันและกระแสไฟฟ้าแรงต่ำ	ตาม Spec. ของหม้อแปลง	แรงดันเฟส a / b / c <u>408, 409, 409 V</u> กระแสเฟส a / b / c <u>1 - 1 - 1 A</u>	✓ ✓		

หมายเหตุ: ค่าความต้านทานของหม้อแปลง CRT ในระยะใกล้ หรือใกล้หม้อแปลงปกติ
สูงกว่าแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเพิ่มขึ้นจากหม้อแปลง 22KV ขึ้นมาจนกว่า 400V

สำเนา

เจ้าหน้าที่ผู้บริการ

โทร. 081-3780001 - 0194

(หรืองานบริการ)

ผู้ตรวจการบริการ

โทร. 098-871-2912

(ลูกค้า)

chkunharu@centralpostna.co.th

Revision : 001 Effective Date : 23/07/63

บริษัท ไทยแมกซ์เวลล์อิเล็กทริก จำกัด 32/7 หมู่ 1 ซ.วัดเทียนดัด อ.พระเกษม ต.บ้านใหม่ อ.สามพราน จ.นครปฐม 73110
 Thai Maxwell Electric Co., Ltd. 32/7 Moo 1 Soi Watthiendad, Petchkasem Road, Banmai, Sampran, Nakomphathom
 73110 Thailand t: +66 (0) 2429 0033 f: +66 (0) 2429 0194 e: info@tme.bz w: www.tme.bz

ISO 9001 CERTIFIED
 ISO 14001 CERTIFIED
 ISO 17025 CERTIFIED





17. รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักประจำปี 2569 (ดำเนินการเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569)

1. MDB Distribution Board Test

FIELD INSPECTION REPORT																																									
MAIN DISTRIBUTION BOARD TEST REPORT																																									
Project : Electrical PM. 2026	Job No. : 1																																								
Plant : AYUTTHAYA																																									
Factory : ESCENT VILLE AYUTTHAYA	Panel Name : MDB																																								
Substation : _____	Order/Designation : TR																																								
TECHNICAL DATA Manufacturer : Schneider Type : Air Insulated Rated voltage : 415/440 V. Rated current : 3200 A.																																									
PROTECTION : ☒ ACB ☐ MCCB ☐ Contactor ☐ Fuse Switch LBS																																									
1. COMPONENT INSPECTION <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Normal</th> <th>Abnormal</th> <th>No device</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1 Circuit Breaker Crack, Overheat, Damage</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1.2 Circuit Breaker Mechanism Check / Test</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1.3 CT, VT Crack, Discharge, Overheat, Damage</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1.4 Busbar Discharge, Overheat, Damage</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1.5 Insulator Crack, Discharge, Overheat, Damage</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1.6 Internal Power Cable Discharge, Overheat, Damage</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Normal	Abnormal	No device	1.1 Circuit Breaker Crack, Overheat, Damage	☒	☐	☐	1.2 Circuit Breaker Mechanism Check / Test	☒	☐	☐	1.3 CT, VT Crack, Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐	1.4 Busbar Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐	1.5 Insulator Crack, Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐	1.6 Internal Power Cable Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐												
	Normal	Abnormal	No device																																						
1.1 Circuit Breaker Crack, Overheat, Damage	☒	☐	☐																																						
1.2 Circuit Breaker Mechanism Check / Test	☒	☐	☐																																						
1.3 CT, VT Crack, Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐																																						
1.4 Busbar Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐																																						
1.5 Insulator Crack, Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐																																						
1.6 Internal Power Cable Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐																																						
2. CONTROL, METERING INSPECTION <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Normal</th> <th>Abnormal</th> <th>No device</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.1 Signal Pilot Lamp / Annunciator Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.2 Panel Measuring Meter Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.3 Ventilation Fan/Control/Filter Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.4 Push Button, Control Switches & Alarm Buzzer Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.5 Control Fuse/Miniature Breaker Control Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.6 Protective Relay Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.7 Control Relay Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.8 Wiring Cable, Terminal & Wire Duct Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.9 Function Operate Check / Test</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Normal	Abnormal	No device	2.1 Signal Pilot Lamp / Annunciator Check	☒	☐	☐	2.2 Panel Measuring Meter Check	☒	☐	☐	2.3 Ventilation Fan/Control/Filter Check	☒	☐	☐	2.4 Push Button, Control Switches & Alarm Buzzer Check	☒	☐	☐	2.5 Control Fuse/Miniature Breaker Control Check	☒	☐	☐	2.6 Protective Relay Check	☒	☐	☐	2.7 Control Relay Check	☒	☐	☐	2.8 Wiring Cable, Terminal & Wire Duct Check	☒	☐	☐	2.9 Function Operate Check / Test	☒	☐	☐
	Normal	Abnormal	No device																																						
2.1 Signal Pilot Lamp / Annunciator Check	☒	☐	☐																																						
2.2 Panel Measuring Meter Check	☒	☐	☐																																						
2.3 Ventilation Fan/Control/Filter Check	☒	☐	☐																																						
2.4 Push Button, Control Switches & Alarm Buzzer Check	☒	☐	☐																																						
2.5 Control Fuse/Miniature Breaker Control Check	☒	☐	☐																																						
2.6 Protective Relay Check	☒	☐	☐																																						
2.7 Control Relay Check	☒	☐	☐																																						
2.8 Wiring Cable, Terminal & Wire Duct Check	☒	☐	☐																																						
2.9 Function Operate Check / Test	☒	☐	☐																																						
3. GENERAL INSPECTION <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Normal</th> <th>Abnormal</th> <th>No device</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.1 Cleaning Condition Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.2 Tighten of Bus bar connection check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.3 Tighten of breaker/contactor connection check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.4 Neutral / Ground bus bar connection check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.5 Handle, Door Hinge & Locking key check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.6 Water Ingress & Corrosion check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.7 Housing condition check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.8 Foundation check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.9 Door / Window and partition wall check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Normal	Abnormal	No device	3.1 Cleaning Condition Check	☒	☐	☐	3.2 Tighten of Bus bar connection check	☒	☐	☐	3.3 Tighten of breaker/contactor connection check	☒	☐	☐	3.4 Neutral / Ground bus bar connection check	☒	☐	☐	3.5 Handle, Door Hinge & Locking key check	☒	☐	☐	3.6 Water Ingress & Corrosion check	☒	☐	☐	3.7 Housing condition check	☒	☐	☐	3.8 Foundation check	☒	☐	☐	3.9 Door / Window and partition wall check	☒	☐	☐
	Normal	Abnormal	No device																																						
3.1 Cleaning Condition Check	☒	☐	☐																																						
3.2 Tighten of Bus bar connection check	☒	☐	☐																																						
3.3 Tighten of breaker/contactor connection check	☒	☐	☐																																						
3.4 Neutral / Ground bus bar connection check	☒	☐	☐																																						
3.5 Handle, Door Hinge & Locking key check	☒	☐	☐																																						
3.6 Water Ingress & Corrosion check	☒	☐	☐																																						
3.7 Housing condition check	☒	☐	☐																																						
3.8 Foundation check	☒	☐	☐																																						
3.9 Door / Window and partition wall check	☒	☐	☐																																						
4. INSULATION RESISTANCE TEST <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Test.</th> <th rowspan="2">Test voltage (VDC)</th> <th rowspan="2">Time (Min.)</th> <th colspan="6">Insulation resistance measurement (Standard IEC 60364 >1 MΩ)</th> <th rowspan="2">Test result</th> </tr> <tr> <th>R - S</th> <th>S - T</th> <th>T - R</th> <th>R - N,G</th> <th>S - N,G</th> <th>T - N,G</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>After. PM.</td> <td>500</td> <td>1</td> <td>>550</td> <td>>550</td> <td>>550</td> <td>>550</td> <td>>550</td> <td>>550</td> <td>Pass</td> </tr> </tbody> </table>		Test.	Test voltage (VDC)	Time (Min.)	Insulation resistance measurement (Standard IEC 60364 >1 MΩ)						Test result	R - S	S - T	T - R	R - N,G	S - N,G	T - N,G	After. PM.	500	1	>550	>550	>550	>550	>550	>550	Pass														
Test.	Test voltage (VDC)				Time (Min.)	Insulation resistance measurement (Standard IEC 60364 >1 MΩ)						Test result																													
		R - S	S - T	T - R		R - N,G	S - N,G	T - N,G																																	
After. PM.	500	1	>550	>550	>550	>550	>550	>550	Pass																																
5. TEST EQUIPMENT 5.1 Insulation Tester Model : FLUKE 1507 Serial No. : 70450001WS Date : 24 Feb 26																																									
6. COMMENT - Normal _____ _____ _____																																									
Tested by	Witnessed by																																								
Mr. WARAKORN P.	Mr. SIWADON T.																																								
Date 24 February 2026	Date 24 February 2026																																								
Approved by																																									
Mr. SUPANATH W.																																									
Date 24 February 2026																																									

1. MDB Distribution Board Test

FIELD INSPECTION REPORT																																									
MAIN DISTRIBUTION BOARD TEST REPORT																																									
Project : Electrical PM. 2026	Job No. : 1																																								
Plant : AYUTTHAYA																																									
Factory : ESCENT VILLE AYUTTHAYA	Panel Name : MDB																																								
Substation : _____	Model/Designation : TR																																								
TECHNICAL DATA Manufacturer : Schneider Type : Air Insulated Rated voltage : 415/440 V. Rated current : 3200 A.																																									
PROTECTION : ☒ ACB ☐ MCCB ☐ Contactor ☐ Fuse Switch LBS																																									
1. COMPONENT INSPECTION <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Normal</th> <th>Abnormal</th> <th>No device</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1 Circuit Breaker Crack, Overheat, Damage</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1.2 Circuit Breaker Mechanism Check / Test</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1.3 CT, VT Crack, Discharge, Overheat, Damage</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1.4 Busbar Discharge, Overheat, Damage</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1.5 Insulator Crack, Discharge, Overheat, Damage</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1.6 Internal Power Cable Discharge, Overheat, Damage</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Normal	Abnormal	No device	1.1 Circuit Breaker Crack, Overheat, Damage	☒	☐	☐	1.2 Circuit Breaker Mechanism Check / Test	☒	☐	☐	1.3 CT, VT Crack, Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐	1.4 Busbar Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐	1.5 Insulator Crack, Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐	1.6 Internal Power Cable Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐												
	Normal	Abnormal	No device																																						
1.1 Circuit Breaker Crack, Overheat, Damage	☒	☐	☐																																						
1.2 Circuit Breaker Mechanism Check / Test	☒	☐	☐																																						
1.3 CT, VT Crack, Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐																																						
1.4 Busbar Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐																																						
1.5 Insulator Crack, Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐																																						
1.6 Internal Power Cable Discharge, Overheat, Damage	☒	☐	☐																																						
2. CONTROL, METERING INSPECTION <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Normal</th> <th>Abnormal</th> <th>No device</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.1 Signal Pilot Lamp / Annunciator Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.2 Panel Measuring Meter Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.3 Ventilation Fan/Control/Filter Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.4 Push Button, Control Switches & Alarm Buzzer Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.5 Control Fuse/Miniature Breaker Control Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.6 Protective Relay Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.7 Control Relay Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.8 Wiring Cable, Terminal & Wire Duct Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2.9 Function Operate Check / Test</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Normal	Abnormal	No device	2.1 Signal Pilot Lamp / Annunciator Check	☒	☐	☐	2.2 Panel Measuring Meter Check	☒	☐	☐	2.3 Ventilation Fan/Control/Filter Check	☒	☐	☐	2.4 Push Button, Control Switches & Alarm Buzzer Check	☒	☐	☐	2.5 Control Fuse/Miniature Breaker Control Check	☒	☐	☐	2.6 Protective Relay Check	☒	☐	☐	2.7 Control Relay Check	☒	☐	☐	2.8 Wiring Cable, Terminal & Wire Duct Check	☒	☐	☐	2.9 Function Operate Check / Test	☒	☐	☐
	Normal	Abnormal	No device																																						
2.1 Signal Pilot Lamp / Annunciator Check	☒	☐	☐																																						
2.2 Panel Measuring Meter Check	☒	☐	☐																																						
2.3 Ventilation Fan/Control/Filter Check	☒	☐	☐																																						
2.4 Push Button, Control Switches & Alarm Buzzer Check	☒	☐	☐																																						
2.5 Control Fuse/Miniature Breaker Control Check	☒	☐	☐																																						
2.6 Protective Relay Check	☒	☐	☐																																						
2.7 Control Relay Check	☒	☐	☐																																						
2.8 Wiring Cable, Terminal & Wire Duct Check	☒	☐	☐																																						
2.9 Function Operate Check / Test	☒	☐	☐																																						
3. GENERAL INSPECTION <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Normal</th> <th>Abnormal</th> <th>No device</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.1 Cleaning Condition Check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.2 Tighten of Bus bar connection check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.3 Tighten of breaker/contactor connection check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.4 Neutral / Ground bus bar connection check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.5 Handle, Door Hinge & Locking key check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.6 Water Ingress & Corrosion check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.7 Housing condition check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.8 Foundation check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3.9 Door / Window and partition wall check</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Normal	Abnormal	No device	3.1 Cleaning Condition Check	☒	☐	☐	3.2 Tighten of Bus bar connection check	☒	☐	☐	3.3 Tighten of breaker/contactor connection check	☒	☐	☐	3.4 Neutral / Ground bus bar connection check	☒	☐	☐	3.5 Handle, Door Hinge & Locking key check	☒	☐	☐	3.6 Water Ingress & Corrosion check	☒	☐	☐	3.7 Housing condition check	☒	☐	☐	3.8 Foundation check	☒	☐	☐	3.9 Door / Window and partition wall check	☒	☐	☐
	Normal	Abnormal	No device																																						
3.1 Cleaning Condition Check	☒	☐	☐																																						
3.2 Tighten of Bus bar connection check	☒	☐	☐																																						
3.3 Tighten of breaker/contactor connection check	☒	☐	☐																																						
3.4 Neutral / Ground bus bar connection check	☒	☐	☐																																						
3.5 Handle, Door Hinge & Locking key check	☒	☐	☐																																						
3.6 Water Ingress & Corrosion check	☒	☐	☐																																						
3.7 Housing condition check	☒	☐	☐																																						
3.8 Foundation check	☒	☐	☐																																						
3.9 Door / Window and partition wall check	☒	☐	☐																																						
4. INSULATION RESISTANCE TEST <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Test.</th> <th rowspan="2">Test voltage (VDC)</th> <th rowspan="2">Time (Min.)</th> <th colspan="6">Insulation resistance measurement (Standard IEC 60364 >1 MΩ)</th> <th rowspan="2">Test result</th> </tr> <tr> <th>R - S</th> <th>S - T</th> <th>T - R</th> <th>R - N,G</th> <th>S - N,G</th> <th>T - N,G</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>After. PM.</td> <td>500</td> <td>1</td> <td>>550</td> <td>>550</td> <td>>550</td> <td>>550</td> <td>>550</td> <td>>550</td> <td>Pass</td> </tr> </tbody> </table>		Test.	Test voltage (VDC)	Time (Min.)	Insulation resistance measurement (Standard IEC 60364 >1 MΩ)						Test result	R - S	S - T	T - R	R - N,G	S - N,G	T - N,G	After. PM.	500	1	>550	>550	>550	>550	>550	>550	Pass														
Test.	Test voltage (VDC)				Time (Min.)	Insulation resistance measurement (Standard IEC 60364 >1 MΩ)						Test result																													
		R - S	S - T	T - R		R - N,G	S - N,G	T - N,G																																	
After. PM.	500	1	>550	>550	>550	>550	>550	>550	Pass																																
5. TEST EQUIPMENT 5.1 Insulation Tester Model : FLUKE 1507 Serial No. : 70450001WS Date : 24 Feb 26																																									
6. COMMENT - Normal _____ _____ _____																																									
Tested by	Witnessed by																																								
Mr. WARAKORN P.	Mr. SIWADON T.																																								
Date 24 February 2026	Date 24 February 2026																																								
Approved by																																									
Mr. SUPANATH W.																																									
Date 24 February 2026																																									

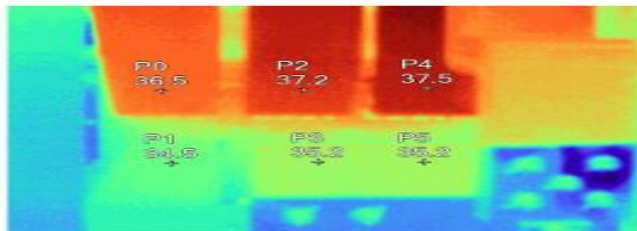
[illegible]

4. การตรวจสอบด้วยภาพถ่ายความร้อนอินฟราเรด

4.1 การตรวจสอบก่อนการบำรุงรักษา

ตารางสรุปผลการตรวจสอบด้วยภาพถ่ายความร้อน (ก่อนการบำรุงรักษา)

ลำดับที่	สถานที่	ตำแหน่งที่ตรวจสอบ	อุปกรณ์ที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1	MDB Room	MDB	Busbar Connection	NORMAL
2	MDB Room	MDB	MAIN BREAKER DB-P	NORMAL
3	MDB Room	MDB	MAIN BREAKER SPARE 2	NORMAL
4	MDB Room	MDB	MAIN BREAKER ATS	NORMAL
5	MDB Room	MDB	MAIN BREAKER CB 2	NORMAL
6	MDB Room	MDB	MAIN BREAKER CAP BANK	NORMAL
7	MDB Room	MDB	AL BUS WAY 2500A / Busbar Connection	NORMAL

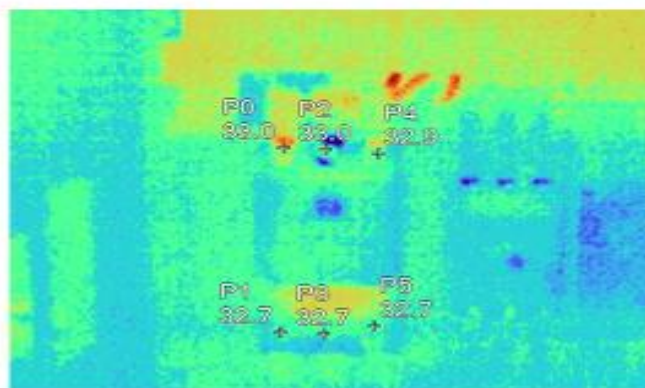
Infrared Thermal Inspection														
Project / Site		ESCENT VILLE AYUTTHAYA			Location		AYUTTHAYA							
Instrument IR		Fluke Model Tis 55+			Emissivity		0.95							
Serial No.		25071295			Reflecivity		32 °C							
Equipment		MDB / Busbar Connection			Trassmissivity		100 %							
Infrared Image					Digital Image									
														
Information		Inspection Setting		Description										
Date of Creation Before		24 February 2026		Temperature (°C)										
Emissivity		0.95		P0	P1	P2	P3	P4	P5					
Distance		2 M.		Temperature	36.5	34.5	37.2	35.2	37.5	35.2				
Ambient air		32.0 °C		Dif. Temp. (ΔT)	2	0.0	2.7	0.7	3	0.7				
NETA (Table 100.18) Thermographic Survey Suggested Actions Based on Temperature Rise														
Priority	Temperature difference (ΔT) based upon comparisons between component and ambient air temperatures.				Recommended Action									
1	1 °C - 10 °C				Possible deficiency; warrants investigation									
2	11 °C - 20 °C				Indicates probable deficiency; repair as time permits									
3	21 °C - 40 °C				Monitor until corrective measures can be accomplished									
4	> 40 °C				Major discrepancy; repair immediately									
Priority		Recommendation												
1		Possible deficiency; warrants investigation												
Engineering and Service Section														

Infrared Thermal Inspection											
Project / Site	ESCENT VILLE AYUTTHAYA	Location	AYUTTHAYA								
Instrument IR	Fluke Model Tis 55+	Emissivity	0.95								
Serial No.	25071295	Reflecivity	32 °C								
Equipment	MDB / MAIN BREAKER DB-P	Trassmissivity	100 %								
Infrared Image		Digital Image									
Information	Inspection Setting	Description									
Date of Creation Before	24 February 2026	Temperature (°C)									
Emissivity	0.95	P0	P1	P2	P3	P4	P5				
Distance	2 M.	33	32.7	33.0	32.7	32.9	32.7				
Ambient air	32.0 °C	Dif. Temp. (ΔT)	0.3	0.0	0.3	0	0.2	0.0			
NETA (Table 100.18) Thermographic Survey Suggested Actions Based on Temperature Rise											
Priority	Temperature difference (ΔT) based upon comparisons between component and ambient air temperatures.					Recommended Action					
1	1 °C - 10 °C					Possible deficiency; warrants investigation					
2	11 °C - 20 °C					Indicates probable deficiency; repair as time permits					
3	21 °C - 40 °C					Monitor until corrective measures can be accomplished					
4	> 40 °C					Major discrepancy; repair immediately					
Priority		Recommendation									
1		Possible deficiency; warrants investigation									
Engineering and Service Section											

Infrared Thermal Inspection

Project / Site	ESCENT VILLE AYUTTHAYA	Location	AYUTTHAYA
Instrument IR	Fluke Model Tis 55+	Emissivity	0.95
Serial No.	25071295	Reflecivity	32 °C
Equipment	MDB / MAIN BREAKER DB-P	Trassmissivity	100 %

Infrared Image



Digital Image



Information	Inspection Setting
Date of Creation Before	24 February 2026
Emissivity	0.95
Distance	2 M.
Ambient air	32.0 °C

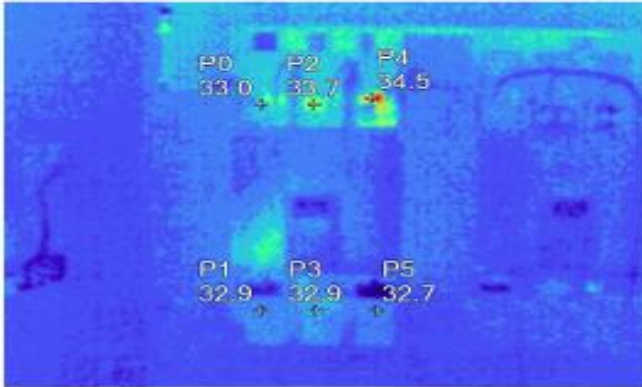
Description	Temperature (°C)									
	P0	P1	P2	P3	P4	P5				
Temperature	33	32.7	33.0	32.7	32.9	32.7				
Dif. Temp. (ΔT)	0.3	0.0	0.3	0	0.2	0.0				

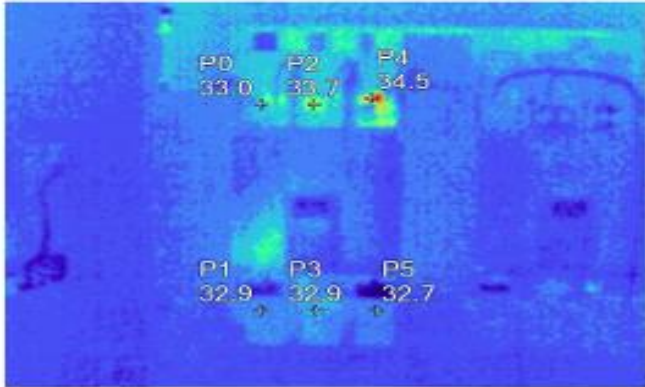
NETA (Table 100.18) Thermographic Survey Suggested Actions Based on Temperature Rise

Priority	Temperature difference (ΔT) based upon comparisons between component and ambient air temperatures.	Recommended Action
1	1 °C - 10 °C	Possible deficiency; warrants investigation
2	11 °C - 20 °C	Indicates probable deficiency; repair as time permits
3	21 °C - 40 °C	Monitor until corrective measures can be accomplished
4	> 40 °C	Major discrepancy; repair immediately

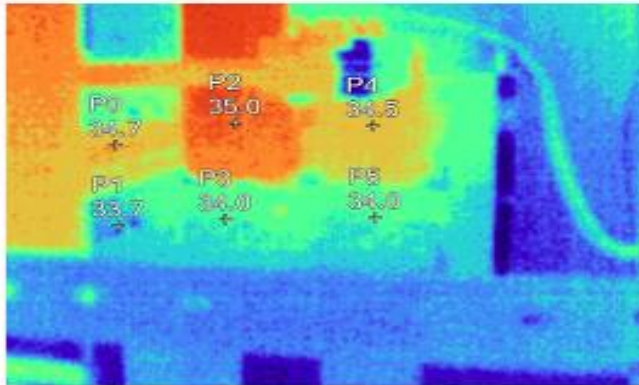
Priority	Recommendation
1	Possible deficiency; warrants investigation

Engineering and Service Section

Infrared Thermal Inspection																
Project / Site		ESCENT VILLE AYUTTHAYA			Location		AYUTTHAYA									
Instrument IR		Fluke Model Tis 55+			Emissivity		0.95									
Serial No.		25071295			Reflecivity		32 °C									
Equipment		MDB / MAIN BREAKER CB 2			Trassmissivity		100 %									
Infrared Image					Digital Image											
																
Information		Inspection Setting			Description		Temperature (°C)									
Date of Creation Before		24 February 2026					P0	P1	P2	P3	P4	P5				
Emissivity		0.95			Temperature		33	32.9	33.7	32.9	34.5	32.7				
Distance		2 M.			Dif. Temp. (ΔT)		0.3	0.2	1.0	0.2	1.8	0.0				
Ambient air		32.0 °C														
NETA (Table 100.18) Thermographic Survey Suggested Actions Based on Temperature Rise																
Priority	Temperature difference (ΔT) based upon comparisons between component and ambient air temperatures.						Recommended Action									
1	1 °C - 10 °C						Possible deficiency; warrants investigation									
2	11 °C - 20 °C						Indicates probable deficiency; repair as time permits									
3	21 °C - 40 °C						Monitor until corrective measures can be accomplished									
4	> 40 °C						Major discrepancy; repair immediately									
Priority		Recommendation														
1		Possible deficiency; warrants investigation														
Engineering and Service Section																

Infrared Thermal Inspection																																																								
Project / Site	ESCENT VILLE AYUTTHAYA	Location	AYUTTHAYA																																																					
Instrument IR	Fluke Model Tis 55+	Emissivity	0.95																																																					
Serial No.	25071295	Reflecivity	32 °C																																																					
Equipment	MDB / MAIN BREAKER CB 2	Trassmissivity	100 %																																																					
Infrared Image		Digital Image																																																						
																																																								
<table><tr><th>Information</th><th>Inspection Setting</th></tr><tr><td>Date of Creation Before</td><td>24 February 2026</td></tr><tr><td>Emissivity</td><td>0.95</td></tr><tr><td>Distance</td><td>2 M.</td></tr><tr><td>Ambient air</td><td>32.0 °C</td></tr></table>		Information	Inspection Setting	Date of Creation Before	24 February 2026	Emissivity	0.95	Distance	2 M.	Ambient air	32.0 °C	<table><tr><th rowspan="2">Description</th><th colspan="10">Temperature (°C)</th></tr><tr><th>P0</th><th>P1</th><th>P2</th><th>P3</th><th>P4</th><th>P5</th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><td>Temperature</td><td>33</td><td>32.9</td><td>33.7</td><td>32.9</td><td>34.5</td><td>32.7</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Dif. Temp. (ΔT)</td><td>0.3</td><td>0.2</td><td>1.0</td><td>0.2</td><td>1.8</td><td>0.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Description	Temperature (°C)										P0	P1	P2	P3	P4	P5					Temperature	33	32.9	33.7	32.9	34.5	32.7					Dif. Temp. (ΔT)	0.3	0.2	1.0	0.2	1.8	0.0				
Information	Inspection Setting																																																							
Date of Creation Before	24 February 2026																																																							
Emissivity	0.95																																																							
Distance	2 M.																																																							
Ambient air	32.0 °C																																																							
Description	Temperature (°C)																																																							
	P0	P1	P2	P3	P4	P5																																																		
Temperature	33	32.9	33.7	32.9	34.5	32.7																																																		
Dif. Temp. (ΔT)	0.3	0.2	1.0	0.2	1.8	0.0																																																		
NETA (Table 100.18) Thermographic Survey Suggested Actions Based on Temperature Rise																																																								
Priority	Temperature difference (ΔT) based upon comparisons between component and ambient air temperatures.					Recommended Action																																																		
1	1 °C - 10 °C					Possible deficiency; warrants investigation																																																		
2	11 °C - 20 °C					Indicates probable deficiency; repair as time permits																																																		
3	21 °C - 40 °C					Monitor until corrective measures can be accomplished																																																		
4	> 40 °C					Major discrepancy; repair immediately																																																		
Priority		Recommendation																																																						
1		Possible deficiency; warrants investigation																																																						
Engineering and Service Section																																																								

5

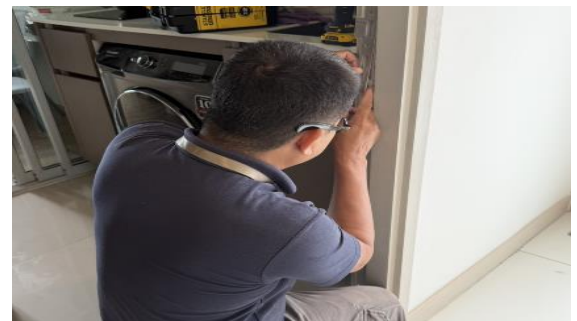
Infrared Thermal Inspection																
Project / Site		ESCENT VILLE AYUTTHAYA			Location		AYUTTHAYA									
Instrument IR		Fluke Model Tis 55+			Emissivity		0.95									
Serial No.		25071295			Reflecivity		32 °C									
Equipment		AL BUS WAY 2500A / Busbar Connection			Trassmissivity		100 %									
Infrared Image					Digital Image											
																
Information		Inspection Setting			Description		Temperature (°C)									
Date of Creation Before		#####					P0	P1	P2	P3	P4	P5				
Emissivity		0.95			Temperature		34.7	33.7	35.0	34	34.5	34				
Distance		2 M.			Dif. Temp. (ΔT)		1	0.0	1.3	0.3	0.8	0.3				
Ambient air		32.0 °C														
NETA (Table 100.18) Thermographic Survey Suggested Actions Based on Temperature Rise																
Priority	Temperature difference (ΔT) based upon comparisons between component and ambient air temperatures.				Recommended Action											
1	1 °C - 10 °C				Possible deficiency; warrants investigation											
2	11 °C - 20 °C				Indicates probable deficiency; repair as time permits											
3	21 °C - 40 °C				Monitor until corrective measures can be accomplished											
4	> 40 °C				Major discrepancy; repair immediately											
Priority		Recommendation														
1		Possible deficiency; warrants investigation														
Engineering and Service Section																

ตารางสรุปผลการตรวจสอบด้วยภาพถ่ายความร้อน (หลังการบำรุงรักษา)

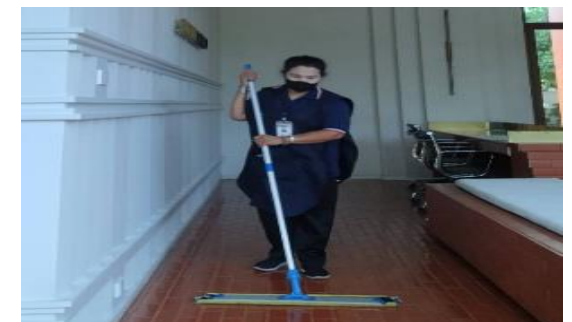
ลำดับที่	สถานที่	ตำแหน่งที่ตรวจสอบ	อุปกรณ์ที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1	MDB Room	MDB	Busbar Connection	NORMAL
2	MDB Room	MDB	MAIN BREAKER DB-P	NORMAL
3	MDB Room	MDB	MAIN BREAKER SPARE 2	NORMAL
4	MDB Room	MDB	MAIN BREAKER ATS	NORMAL
5	MDB Room	MDB	MAIN BREAKER CB 2	NORMAL
6	MDB Room	MDB	MAIN BREAKER CAP BANK	NORMAL
7	MDB Room	MDB	AL BUS WAY 2500A / Busbar Connection	NORMAL

ภาคผนวก จ : การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร

1. การตรวจสอบตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (ฝ่ายอาคาร)



2. การดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ



3. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



4. การดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

